



Πτώση που πλησιάζει το 60% σημείωσαν οι μεταβιβάσεις ακινήτων στο δωδεκάμηνο Ιουνίου 2010-Ιουνίου 2011. Η κατάσταση που επικρατεί στην αγορά είναι πολύ χειρότερη από εκείνη που παρουσιάζει η κεντρική τράπεζα. Συγκεκριμένα, σε επίσημη ανακοίνωση της σχετικά με τις μεταβιβάσεις ακινήτων αναφέρει:

«Οι συναλλαγές-εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος για οποιοδήποτε λόγο (χρηματοδότηση για αγορά, εγγραφή εξασφάλισης για μη στεγαστικά δάνεια, μεταφορά οφειλών πελατών από μια τράπεζα σε άλλη κ.λπ.) έφθασαν το β' τρίμηνο του 2011 τις 11,4 χιλιάδες, έναντι 12,4 χιλιάδων το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο. Σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2010, οι συναλλαγές-εκτιμήσεις το β' τρίμηνο του 2011 ήταν μειωμένες κατά 39,1%. Σε ολόκληρο το 2010 ο αριθμός έφθασε τις 74,4 χιλιάδες (αναθεωρημένα στοιχεία), καταγράφοντας μικρή μείωση κατά 0,3% έναντι του προηγούμενου έτους (2009: 74,6 χιλιάδες), ενώ το 2009 η αντίστοιχη μείωση ήταν 35,7% (2008: 116,0 χιλιάδες).».

Τα στοιχεία αυτά, δίνουν όμως μία ωραιοποιημένη εικόνα της αγοράς καθώς στην πραγματικότητα οι εκτιμήσεις που έχουν γίνει από τις τράπεζες και οι οποίες αφορούν αποκλειστικά σε αγορές είναι πολύ λιγότερες από εκείνες που αναφέρονται στα επίσημα στοιχεία. Σύμφωνα με πληροφορίες ο συντριπτικός όγκος των εκτιμήσεων –άνω του 70%-αφορά σε αναχρηματοδοτήσεις ήδη υφιστάμενων δανείων. Αυτό σημαίνει ότι ο αριθμός των 11.000 μεταβιβάσεων είναι σημαντικά μικρότερος και σε καμία περίπτωση δεν ξεπερνά τις 4.000 κατοικίες.