



Νέα μείωση στις επενδύσεις σε κατοικίες διαφαίνεται το 2012, μετά τη φετινή που εκτιμάται σε 24,2%, σε σύγκριση με το 2010, αναφέρει η Alpha Bank στο Δελτίο Οικονομικών Εξελίξεων. Σύμφωνα με την Alpha Bank, οι επενδύσεις σε κατοικίες αναμένεται να ανέλθουν σε 5 δις. ευρώ το 2011 έναντι 6,6 δις. το 2010 και 16,1 δις. ευρώ το 2006, που ήταν μια εξαιρετική χρονιά για την οικοδομή. Η σημαντική μείωση των ανωτέρω επενδύσεων έχει συμβάλει στη συρρίκνωση της οικονομίας κατά 0,8 ποσοστιαίες μονάδες το 2011 έναντι αρνητικής συμβολής 0,73 μονάδων το 2010, κατά 1,06 μονάδων το 2009 και κατά 2,04 μονάδων το 2008. Αν, πάντως, οι επενδύσεις μειωθούν περαιτέρω κατά 5% το 2012, η εκτιμώμενη αρνητική επίπτωση στο ΑΕΠ (Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν) θα είναι πολύ μικρότερη και ίση με 0,13 περίπου μονάδες. Οι οικονομολόγοι της Alpha επισημαίνουν τρεις παράγοντες που αποτυπώνουν τη δυσμενή κατάσταση στον κλάδο των οικοδομών τα δυο τελευταία χρόνια.

Πρώτον, ο δείκτης οικοδομικών έργων που καταρτίζεται με βάση τη δραστηριότητα των σημαντικότερων κατασκευαστικών εταιρειών συνέχισε να μειώνεται το Α' τρίμηνο του 2011, μετά την πτώση κατά 17,5% ετησίως το 2010 και το 2009.

Δεύτερον, η παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος και τσιμέντου υποχώρησε κατά 25,7% και 32,7% αντίστοιχα τους τέσσερις πρώτους μήνες της χρονιάς σε ετήσια βάση.

Τρίτον, τα υπόλοιπα των στεγαστικών δανείων μειώθηκαν κατά 1,7% τον Ιούνιο του 2011, σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό, έναντι μείωσης 0,3% τον Δεκέμβριο του 2010 και αυξήσεων 3,7% τον Δεκέμβριο του 2009 και 11,2% τον Δεκέμβριο του 2008.