



Η ανεργία «πνίγει» και την αγορά κατοικίας. Σύμφωνα με οικονομικούς αναλυτές η εξάρτηση της αγοράς ακινήτων με την ανεργία είναι μεγάλη καθώς η έλλειψη εργασίας είτε οδηγεί σε απομάκρυνση από την προοπτική αγοράς νέας κατοικίας είτε αναγκάζει πολλούς ήδη ιδιοκτήτες να αναζητήσουν αγοραστές για ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που ήδη έχουν. Παράλληλα, επηρεάζεται και το ποσοστό των στεγαστικών δανείων τα οποία είναι σε καθυστέρηση, αφού πολλοί από τους άνεργους δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να καταβάλλουν τις δόσεις των στεγαστικών δανείων που έχουν πάρει.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία ο αριθμός των ανέργων το Μαΐο ανήλθε σε 822.719 άτομα που αντιπροσωπεύουν το 16,6% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι το γεγονός ότι , τα ποσοστά της ανεργίας σε ηλικίες που υπο διαφορετικές συνθήκες θα είχαν ενεργό ρόλο στην αγορά κατοικίας αυξάνονται με έντονους ρυθμούς. Στις ηλικίες από 25 - 34 ετών η ανεργία ανήλθε στο 22% (από 15,8% πέρυσι) και στις ηλικίες από 34 - 44 ετών διαμορφώθηκε στο 14,4%, από 12,7% τον Απρίλιο.

Πρόκειται, δηλαδή για ανθρώπους , οι οποίοι είτε πήραν τα προηγούμενα χρόνια στεγαστικό δάνειο για την αγορά κύριας ή δευτερεύουσας κατοικίας είτε θα μπορούσαν υπο διαφορετικές συνθήκες να αποτελούν την κρίσιμη μάζα της ζήτησης που θα μπορούσε να φέρει την ανάκαμψη στη ζήτηση. Σύμφωνα με τις απόψεις αναλυτών, τα υψηλά ποσοστά ανεργίας έχουν πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στην αγορά κατοικίας τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μεσοπρόθεσμα καθώς:

-δημιουργούν κλίμα εργασιακής ανασφάλειας ακόμα και σε εκείνους που έχουν εργασία , οι περισσότεροι από τους οποίους περιορίζουν κάθε απόφαση επένδυσης σε ακίνητα

-προκαλούν συνθήκες ανασφάλειας στους ανθρώπους εκείνους που έχασαν την δουλειά τους και οποίοι στην περίπτωση που βρουν νέα εργασία είναι ιδιαίτερα επιφυλακτικοί σε οικονομικές επιλογές όπως για παράδειγμα είναι η επένδυση σε ακίνητη περιουσία για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Κατοικία : Βρόγχος η ανεργία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 12 Αύγουστος 2011 10:32 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 12 Αύγουστος 2011 09:53

Σημειώνεται ότι το ποσοστό της ανεργίας βρέθηκε τον Μαΐο στο 16,6% έναντι 12% το Μάιο του 2010 και 15,8% τον Απρίλιο του 2011. Ο αριθμός των ανέργων αυξήθηκε κατά 220.534 άτομα σε σχέση με το Μάιο του 2010 (αύξηση 36,6%) και κατά 36.260 άτομα σε σχέση με τον Απρίλιο του 2011 (αύξηση 4,6%). Τα υψηλότερα ποσοστά ανεργίας εντοπίζονται στη Δυτική Μακεδονία (24,9%), στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη (20,2%), στη Κεντρική Μακεδονία (19,8%) και στα Νησιά του Ιονίου (19,3%). Στην Αττική, το ποσοστό της ανεργίας ανήλθε στο 15,6%, έναντι 15,7% τον Απρίλιο.