

Η χαμηλή διαμόρφωση του συνολικού κόστους παραγωγής και των τιμών των κατασκευαστών, όπως διαγράφεται στο τρέχον έτος, διευκολύνει από πλευράς της προσφοράς την περαιτέρω αποκλιμάκωση των τιμών των νέων κατοικιών. Ήδη στο 1ο 6μηνο΄11 οι τιμές των νέων διαμερισμάτων εκτιμάται ότι μειώθηκαν κατά -4,4% σε ετήσια βάση, έναντι μείωσης κατά -1,9% στο 1ο 6μηνο΄10, λόγω και της μείωσης της ζήτησης διαμερισμάτων, όπως υποδηλώνει η συνεχιζόμενη επιβράδυνση του ρυθμού μεταβολής των στεγαστικών δανείων (Δεκ.΄07: +21,5%, Δεκ.΄08: +11,2%, Δεκ.΄09: +3,7%, Μάιος΄10: +3,0%, Απρ.΄11: -1,5%, Μάιος΄11: -1,7%). Η αποκλιμάκωση των τιμών των κατοικιών συμβάλλει στην απορρόφηση της υπάρχουσας υπερβάλλουσας προσφοράς και γενικότερα στον εξορθολογισμό της αγοράς οικιστικών ακινήτων, καθώς οι δυνητικοί αγοραστές διακρίνουν τώρα επενδυτικές ευκαιρίες που σε κάποια στιγμή θα επιλέξουν να εκμεταλλευτούν.