

Η ολυμπιακή "φούσκα" επαναλαμβάνεται

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 26 Ιούλιος 2011 15:59 -



Η ιστορία που θέλει τις τιμές κατοικιών σε περιοχές που διεξάγονται οι Ολυμπιακοί Αγώνες να εκτινάσσονται στα ύψη πριν την τελετή έναρξης, επαναλαμβάνεται και στην περίπτωση του Λονδίνου. Οι τιμές των κατοικιών σε ορισμένες περιοχές του Ανατολικού Λονδίνου, όπου βρίσκεται το Ολυμπιακό Στάδιο, έχουν αυξηθεί από τότε δόθηκε η εντολή διοργάνωσης των αγώνων δηλαδή τον Απρίλιο 2005. Πρόσφατη έρευνα των Lloyds TSB αποκαλύπτει μια μεικτή εικόνα για την αγορά κατοικίας στο Ανατολικό Λονδίνο. Οι ιδιοκτήτες σπιτιού που ζουν κοντά στον κεντρικό χώρο των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων έχουν δει την αξία των ακινήτων τους να αυξάνεται κατά £ 60.000 . Ο μέσος όρος των τιμών των κατοικιών σε περιοχές που βρίσκονται πλησιέστερα προς την κύρια τοποθεσία τέλεσης των αγώνων του 2012 , αυξήθηκαν κατά 28%, (περίπου £ 58.582). Η μέση αξία από £ 208.148 που ήταν τον Ιούλιο του 2005 είναι σήμερα £ 266.730. Αυτό σημαίνει ότι κάθε εβδομάδα δημιουργούνται επιπλέον υπεραξία £ 192. Από τον Ιούλιο του 2005, σε τρεις συνοικίες (Homerton, Dalston και Bethnal Green), καταγράφεται αύξηση των τιμών πάνω από £ 100.000 στη μέση αξία των κατοικιών του . Στο Homerton η αύξηση ήταν 56% και στο Dalston 52% όσο και στο Hackney. Αντίθετα, στο East Ham Plaistow καταγράφηκε αύξηση μόλις 8% και στο Στράτφορντ 13% που είναι λιγότερο από το μισό του μέσου όρου αύξησης στο East London. ,