



Τα αποκαλυπτικά ρεπορταζ του realestatenews.gr αξιοποιούνται ως πηγές πληροφόρησης και σχολιασμού απο τις πλέον έγκυρες και έγκριτες εφημερίδες της χώρας. Σε ρεπορταζ της εφημερίδας ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ σχετικά με τη κρίση της αγοράς κατοικίας αναφέρεται ότι "Από το 2008 η κρίση κόστισε πανελλαδικά περισσότερα από 70 δισ. ευρώ στην αγορά κατοικίας. Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα σχετικά με τις επιπτώσεις της κρίσης στην αγορά, η συνολική αξία του αποθέματος ακινήτων εκτιμάται ότι μειώθηκε κατά 70 δισ. ευρώ. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην υποχώρηση του επιπέδου τιμών. Τα επίσημα στοιχεία δείχνουν ότι οι τιμές μειώθηκαν κατά 4% το 2009 και με ανάλογο ποσοστό το 2010, ενώ φέτος από τα διαθέσιμα μέχρι στιγμής στοιχεία προκύπτει ότι υποχωρούν με ετήσιο ρυθμό της τάξης του 5%. Σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας που δίνει στη δημοσιότητα ο ιστότοπος realestatenews.gr, στην πραγματικότητα οι απώλειες είναι μεγαλύτερες, αφού η έρευνα δεν λαμβάνει υπόψη την αξία της γης και των επαγγελματικών ακινήτων, καθώς δεν υπάρχουν επίσημα στοιχεία ούτε για το συνολικό ύψος του αποθέματος αλλά ούτε και για τις μειώσεις των τιμών που έχουν καταγραφεί στις τιμές της γης και των επαγγελματικών ακινήτων. Παρόλα αυτά οι διάφορες μελέτες εμφανίζουν την αξία της γης να καταγράφει σωρευτικές απώλειες ελαφρώς χαμηλότερες του 8%, ενώ στα επαγγελματικά ακίνητα οι απώλειες κινούνται στα επίπεδα του 15%. Αξίζει να σημειωθεί ότι, οι εκτιμήσεις αυτές κρίνονται ως ιδιαίτερα μετριοπαθείς από κύκλους της αγοράς που επισημαίνουν πως σύμφωνα και με τους πιο συντηρητικούς περιορισμούς η μείωση της αξίας, λόγω κρίσης, όλων των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων που έχουν οι Έλληνες μπορεί να προσεγγίζει και τα 100 δισ. ευρώ.

Επίσης πληροφορίες που προέρχονται απο το ίδιο ρεπορταζ αναφέρουν: "Μείωση στις πωλήσεις των ακινήτων κατά 50% και των τιμών κατά 20% καταγράφεται στον τελευταίο ένα χρόνο από το Σύλλογο Μεσιτών Θεσσαλονίκης σε ολόκληρο το νομό. Όπως επισήμανε ο πρόεδρος του Συλλόγου, Μιχάλης Αναγνώστου, "η κίνηση στην αγοραπωλησία ακινήτων είναι πολύ μικρή, κάτι που επιδεινώνεται από τα προβλήματα δανειοδότησης που δημιουργούν οι τράπεζες". Ενδεικτικό της κατάστασης είναι το γεγονός ότι, σύμφωνα με στοιχεία από την εφορία Καλαμαριάς, το πρώτο τετράμηνο του 2010 σημειώθηκαν 1.500 πωλήσεις ακινήτων, ενώ το αντίστοιχο διάστημα του 2011, μόλις 300".