



Στο εξωτερικό αναζητούν ευκαιρίες για αγορές χιλιάδες έλληνες που έχουν ρευστότητα καθώς η κρίση χρέους και η φορολογική ανασφάλεια τους ωθεί σε αγορές που προσφέρουν μεγαλύτερη «ασφάλεια και σταθερότητα». Εκτός από τις παραδοσιακές επιλογές του Λονδίνου και των Βαλκανικών χωρών, πληροφορίες που προέρχονται από μεσιτικές αλυσίδες του εξωτερικού με παγκόσμια παρουσία εμφανίζουν τους έλληνες να αγοράζουν ακίνητα στις ΗΠΑ, στην Τουρκία ακόμα και στην γειτονική Ιταλία, ενώ άλλες πηγές εμφανίζουν έλληνες να πραγματοποιούν επενδύσεις σε Αλβανία και Μαυροβούνιο. Από την λίστα δεν λείπει και η Κύπρος, αφού υπάρχουν περιπτώσεις ελλήνων με επαγγελματικά συμφέροντα στην Μεγαλόνησο.

Φυσικά το Λονδίνο, εξακολουθεί να είναι ο αγαπημένος τόπος για επενδύσεις των ελλήνων. Σύμφωνα με μεσίτες που δραστηριοποιούνται στην βρετανική πρωτεύουσα, η περίοδος αυτή θυμίζει την δεκαετία του '80, όταν είχε πραγματοποιηθεί η πρώτη μαζική τοποθέτηση ελληνικών κεφαλαίων στην αγορά κατοικίας του Λονδίνου. Σήμερα, εκτός από τους πολύ πλούσιους και έλληνες της μεσαίας τάξης αναζητούν κατοικίες στην αγορά. Από την άλλη πλευρά, η ζήτηση που προέρχεται από έλληνες σε Βουλγαρία και Τουρκία ακόμα και σε Μαυροβούνιο εστιάζεται κυρίως στην αγορά εξοχικής κατοικίας. Αναφορικά με την αγορά ακινήτων σε ΗΠΑ, το ενδιαφέρον ευνοείται τόσο από το ισχυρό ευρώ όσο και από την κατακόρυφη πτώση των τιμών σε διεθνούς φήμης αγορές όπως για παράδειγμα της Φλώριδας. Δεν είναι λίγοι εκείνοι –εύποροι φυσικά- που κάνουν αγορές που εξυπηρετούν και τις σπουδές των παιδιών και για το λόγο αυτό αγοράζουν, μικρές κατοικίες σε πόλεις με έντονη πανεπιστημιακή παρουσία.

Από, πληροφορίες που προέρχονται από διαχειριστές κεφαλαίων σημαντικά κεφάλαια έχουν τοποθετηθεί και σε εταιρίες επενδύσεων ακινήτων του εξωτερικού καθώς οι έλληνες επενδυτές ποντάρουν στην ανάκαμψη της διεθνούς αγοράς ακινήτων αλλά και στην εύκολη ρευστοποίηση των συμμετοχών τους. «Πρόκειται κυρίως για επενδυτές με υψηλό εισόδημα που έχουν γνώση των αγορών. Τις περισσότερες φορές οι επενδύσεις αυτές γίνονται απευθείας από οίκους του εξωτερικού χωρίς τη μεσολάβηση τραπεζών που έχουν δραστηριότητα στην Ελλάδα», τόνιζε χαρακτηριστικά διαχειριστής κεφαλαίων που εργάζεται σε εταιρία με έδρα το Λονδίνο.