



Η συρρίκνωση του διαθέσιμου εισοδήματος είναι το κύριο χαρακτηριστικό των ημερών που ζούμε. Οι δαπάνες του σπιτιού αποτελούν ίσως το μεγαλύτερο ποσοστό των μηνιαίων δαπανών ενός νοικοκυριού είτε έχει δικό του σπίτι είτε ζει στο νοίκι. Πολύ συνηθισμένο φαινόμενο είναι και εκείνο των κλειστών εξοχικών, που για τους περισσότερους είναι μία «μαύρη τρύπα» εξόδων χωρίς κανένα έσοδο. Με την βοήθεια ειδικών προσπαθήσαμε να συντάξουμε ένα κατάλογο με τις "πρώτες βοήθειες" για το πορτοφόλι:

1.Ενοίκιο.

Τα ενοίκια των κατοικιών μπορεί να μη έχουν κατακυλήσει όπως συμβαίνει με τα ενοίκια των καταστημάτων και των γραφείων , αλλά σίγουρα σε ορισμένες περιοχές έχουν μειωθεί. Από την μείωση αυτή , οι ενοικιαστές μπορεί να επωφεληθούν καθώς οι ιδιοκτήτες δεν θα είναι ενθουσιασμένοι στην σκέψη ότι σε περιόδους κρίσης θα είναι αναγκασμένοι να αναζητήσουν καινούργιο νοικάρη.

2.Λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών.

Οι λογαριασμοί για φως, νερό και τηλέφωνο αποτελούν ένα μεγάλο ποσοστό της μηνιαίας δαπάνης. Επομένως , η διαχείριση τους , μπορεί να περιορίσει τα έξοδα σας. Για παράδειγμα, μία έρευνα αγοράς των προσφορών των εταιριών τηλεφωνίας τις περισσότερες φορές «ψαλλιδίζει» τον λογαριασμό του ΟΤΕ. Ο έλεγχος της υδραυλικής εγκατάστασης και η τοποθέτηση συσκευών ελεγχόμενης ροής νερού μπορεί να μειώσει το κόστος για το νερό. Ο έλεγχος της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας κυρίως το καλοκαίρι , λόγω κλιματιστικών , μπορεί να επιτευχθεί με έξυπνους τρόπους όπως για παράδειγμα με την σκίαση χώρων. Φυσικά, τα ανοικτά ψυγεία και τηλεοράσεις που παίζουν για ώρες χωρίς θεατές ανήκουν στις προ μνημονίου εποχές. Φυσικά , ο έλεγχος των μετρητών είναι μία κίνηση επιβεβλημένη.

3. Συσκευές-έπιπλα.

Πολλά νοικοκυριά είναι αναγκασμένα να αντικαταστήσουν κάποια οικιακή συσκευή ή και κάποιο έπιπλο. Ξεχάστε τις εποχές που μπαίνατε το πρώτο κατάστημα που βρίσκατε μπροστά σας και ψωνίζατε. Όλα τα καταστήματα συσκευών και επίπλων κάνουν προσφορές σε τακτά χρονικά διαστήματα . Εκμεταλλευτείτε τις , γιατί μπορείτε να έχετε οικονομία πάνω από 20%. Προσοχή όμως , μπορεί τα καταστήματα να διαφημίζουν προσφορές αλλά στην πραγματικότητα να μη είναι τόσο ελκυστικές όσο τις εμφανίζουν. Για το λόγο αυτό μία έρευνα αγορά είναι απαραίτητη.

4. Κοινόχρηστα.

Ο λογαριασμός των κοινοχρήστων είναι ένας άλλος μεγάλος μηνιαίος μπελάς. Αν καταφέρετε να γλυτώσετε , 10% το μήνα , θα έχετε εξοικονομήσει κάθε χρόνο ένα ποσό. Επαναδιαπραγματευθείτε όσες δαπάνες γίνονται με εξωτερικούς συνεργάτες. Περιορίστε τις κοινόχρηστες δαπάνες ηλεκτρικού και νερού πχ τα φώτα της εισόδου μένουν ανοικτά όλο το βράδυ ή ο κοινόχρηστος κήπος του ακάλυπτου ποτίζεται το μεσημέρι. Από αυτές τις λεπτομέρειες μπορεί να γλυτώσετε χρήματα.

5. Εξοχικό

Αν έχετε κλειστό εξοχικό ή σπίτι στο χωριό που ανοίγει μία φορά τον μήνα τότε κινηθείτε άμεσα. Τα περιθώρια να περιορίσετε τα έξοδα είναι μεγάλα. Απλώς θα πρέπει να εφαρμόσετε –με μεγαλύτερη αυστηρότητα- όλους τους παραπάνω κανόνες.