



Με πολλαπλές ταχύτητες «τρέχει» η αγορά ενοικίων. Με την πρώτη «ταχύτητα» τρέχουν κατοικίες με εμβαδό έως 90 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκονται σε κεντρικές συνοικίες της πρωτεύουσας αλλά και στις περιοχές του ΜΕΤΡΟ. Με την δεύτερη «ταχύτητα» τρέχουν κατοικίες που βρίσκονται σε προάστια με δύσκολη πρόσβαση στο κέντρο της πρωτεύουσας καθώς και εκείνες που το εμβαδόν τους ξεπερνά τα 120 τετραγωνικά μέτρα. «Οι τιμές των ενοικίων είναι σε απόλυτη συνάρτηση με το κόστος διαβίωσης. Σε σύγκριση με την περίοδο 2002-2007 οι αλλαγές στην σύνθεση της ζήτησης είναι τεράστιες. Τότε, οι ενοικιαστές στόχευαν στην αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης τους. Σήμερα, αυτό που ζητούν είναι ο περιορισμός των δαπανών στέγασης και διαβίωσης. Για το λόγο αυτό καταγράφεται μία στροφή σε μικρότερα διαμερίσματα που εξασφαλίζουν εύκολη πρόσβαση στις αγορές εργασίας και προσφέρουν υποδομές εκπαίδευσης .», τόνιζε χαρακτηριστικά μεσίτης εξειδικευμένος στις μισθώσεις κατοικιών. Σύμφωνα με στοιχεία, που προέρχονται από την ανάλυση δεδομένων που προέρχονται από τις ζητήσεις κατοικιών στην πρώτη ταχύτητα, οι αυξήσεις υπολογίζονται ότι φθάνουν μέχρι και 15% σε σύγκριση με το 2009. Αντίθετα, ενοικιαζόμενες κατοικίες που είναι στην δεύτερη «ταχύτητα» καταγράφουν απώλειες που ξεπερνούν το 20%. Πρέπει να σημειωθεί ότι στις εξελίξεις αυτές καθοριστικό ρόλο έχουν και τα τεκμήρια που έχουν απομακρύνει επίδοξους ενοικιαστές από μεγάλες κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με υψηλές αντικειμενικές αξίες.