



«Η πορτογαλική αγορά κατοικίας μπορεί να χαρακτηριστεί :από την πτώση των τιμών, την πτώση της δραστηριότητας και τις αρνητικές προσδοκίες. Ο κύριος παράγοντας για την υποχώρηση των τιμών είναι η εξασθένηση της ζήτησης.», δήλωσε ο ανώτερος οικονομολόγος του RICS, Τζος Μίλερ, αναφερόμενος στην πορεία της αγοράς κατοικίας στην Πορτογαλία. Η αγορά ακινήτων στην Πορτογαλία , κινείται σε ρυθμούς ανάλογους με την Ελλάδα του μνημονίου. Και εκεί κυριαρχούν η πτώση των τιμών και των συναλλαγών. Θετικό στοιχείο είναι ότι τον προηγούμενο μήνα η υποχώρηση των τιμών επιβραδύνθηκε.

Ήδη στο Αλγκάρβε αναφέρεται κάποια αύξηση της ζήτησης. Αντίθετα, στις περιοχές της Λισσαβώνας και του Πόρτο, η αγορά πλήττεται από την άρνηση των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν την αγορά κατοικίας αλλά και από την αύξηση των πλειστηριασμών. Το Μάιο , έρευνα του Royal Institution of Chartered Surveyors έδειξε ότι η ζήτηση εξασθενεί και αυτός ο κύριος παράγοντας που οδηγεί σε πτώση τις τιμές. Η πτώση έχει επιταχυνθεί στη Λισσαβόνα και το Πόρτο, αλλά είναι πιο αργή σε Algarve.