



Οι τιμές των κατοικιών στο Ηνωμένο Βασίλειο καταγράφουν απώλειες από την αρχή του 2011, διαψεύδοντας τις ελπίδες για ανάκαμψη που είχαν προέλθει μετά από μια βραχύβια άνοδο πέρυσι. Οι μέσες τιμές κατοικίας στο Ηνωμένο Βασίλειο ήταν φέτος 0,31% κάτω σύμφωνα με την Nationwide. Αυτή είναι η εξέλιξη μίας κούρσας που ξεκίνησε το 1996 και κορυφώθηκε το 3ο τρίμηνο του 2007. Στην διάρκεια αυτής της κούρσας :

- Οι τιμές στη Βόρεια Ιρλανδία αυξήθηκαν κατά 458,6% (361% σε πραγματικούς όρους) από το 3ο τρίμηνο του 1996 έως το 3ο τρίμηνο του 2007
- Οι τιμές στο Λονδίνο αυξήθηκαν 310% (238% σε πραγματικούς όρους) κατά την ίδια περίοδο .
- Οι αυξήσεις των τιμών σε άλλες περιοχές κατά τη διάρκεια της περιόδου κυμάνθηκαν από 194,5% (143% σε πραγματικούς όρους) για την Σκωτία, μέχρι 266% (202% πραγματικό) για την Νοτιοανατολική Αγγλία .

Η αρχή της πτώση ήταν όταν, στις αρχές του 2007 ,τα επιτόκια αυξήθηκαν, και οι τράπεζες επέβαλλαν αυστηρότερους όρους δανεισμού. Η πτώση των τιμών επιταχύνθηκε το 2008, λόγω της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κατάρρευσης και της οικονομικής ύφεσης. Η κατάρρευση του τραπεζικού συστήματος της Ισλανδίας οδήγησε σε σημαντικές απώλειες 250.000 Βρετανούς καταθέτες, γεγονός που επιδείνωσε την κατάσταση. Οι περιοχές που γνώρισαν την υψηλότερη άνοδο των τιμών κατά τη διάρκεια της άνθησης, είχαν τη μεγαλύτερη πτώση των τιμών. Ενώ σε εθνικό επίπεδο η μέση τιμή κατοικίας μειώθηκε κατά 10,3%, στο Λονδίνο οι τιμές των κατοικιών μειώθηκαν κατά 19,8% (-23% σε πραγματικούς όρους). Η μεγαλύτερη μείωση σημειώθηκε στη Βόρεια Ιρλανδία, όπου οι τιμές των κατοικιών μειώθηκαν κατά 39,8% (-42% πραγματικό). Πάντως το Λονδίνο έχει τον υψηλότερο μέσο όρο των τιμών των κατοικιών στο Ηνωμένο Βασίλειο. Στο 1ο τρίμηνο 2011, η μέση τιμή κατοικίας (κατοικία 120 τετραγωνικών) στο Λονδίνο ήταν 286.658 λίρες (€ 321.788). Οι τιμές των κατοικιών (κατοικία 120 τετραγωνικών)στην Νοτιοανατολική Αγγλία ήταν 192,571 (€ 216,171).Στη Βόρεια Αγγλία , £ 113.863 (€ 127.817) ενώ Ουαλία και Σκωτία έχουν σχετικά χαμηλές τιμές σπιτι, γύρω στις £ 134.000 - £ 140.000 εύρος τιμών.