



Σίγουρα , η αγορά κατοικίας βιώνει μία πρωτοφανή κρίση. Οι τιμές υποχωρούν, τα δάνεια είναι περιορισμένα και οι φορολογικές «εκπλήξεις» , περιορίζουν τον αριθμό εκείνων που θα μπορούσαν να αγοράσουν σπίτι. Αυτή η ζοφερή πραγματικότητα όμως, μπορεί να αποτελεί ένα ιδανικό περιβάλλον για κάποιους αγοραστές.

Διαβάστε τους τέσσερεις λόγους για τους οποίους , η αγορά κατοικίας σήμερα είναι ελκυστική.

### 1.Οι χαμηλές τιμές των κατοικιών

Κανείς δεν ξέρει αν η αγορά θα κινηθεί χαμηλότερα , αλλά σήμερα ,οι τιμές βρίσκονται στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας πενταετίας. Η αφθονία των ευκαιρίας είναι ένα περιβάλλον ελκυστικό.

### 2. Τα χαμηλά επιτόκια

Τα επιτόκια είναι σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Δυστυχώς όμως αναμένεται μέχρι το τέλος του χρόνου να κινηθούν ανοδικά. Οι αναλυτές βλέπουν να αυξάνονται τουλάχιστον 0,25 μονάδες τον Ιούλιο και 0,25 προς το τέλος του χρόνου. Με δεδομένο ότι στο δίλημα Επιτόκια Vs Τιμή επικρατεί το κόστος του χρήματος τότε το περιβάλλον είναι ευνοϊκό. Φυσικά , υπάρχει το θέμα των περιορισμένων χορηγήσεων.

### 3. Οι κατασκευαστές είναι πρόθυμοι να πουλήσουν .

Πολλοί κατασκευαστές αντιλαμβανόμενοι τον ανταγωνισμό των «μεταχειρισμένων», είναι

## Κατοικία: Γιατί συμφέρει η αγορά

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Πέμπτη, 26 Μάιος 2011 08:45 -

---

πιο διαλλακτικοί στις διαπραγματεύσεις ενώ προσφέρουν και κίνητρα στους υποψήφιους αγοραστές. Στις διαπραγματεύσεις μπορεί να υποχωρήσουν ακόμα και πάνω από 15% ενώ είναι διατεθειμένοι να κλείσουν συμφωνίες με τμηματική καταβολή του τιμήματος . Επίσης αναλαμβάνουν το κόστος κάποιων αναδιατάξεων στο σπίτι.

### 4. Απελπισμένοι ιδιοκτήτες.

Απελπισμένοι πωλητές υφιστάμενων κατοικιών προσφέρουν επίσης ελκυστικά κίνητρα για τους δυνητικούς αγοραστές κατοικιών. Το πρώτο και το πιο σημαντικό περιορίζουν τις απαιτήσεις τους σε ποσοστό που μπορεί να φτάσει και –να ξεπεράσει- το 20%. Επίσης κάποιοι από αυτούς είναι διατεθειμένοι να αναλάβουν τις δαπάνες για κάποιες εργασίες όπως για παράδειγμα βάψιμο ή αποκατάσταση κάποιων ζημιών.