



Διχασμός επικρατεί στην αγορά ακινήτων σχετικά με την πορεία των τιμών και την τάση της κτηματαγοράς. Μία μερίδα αναλυτών εκτιμά ότι φέτος θα συνεχιστεί η υποχώρηση, τόσο στις αγοραπωλησίες αλλά απο το 2012 υπάρχουν περιθώρια για μικρή ανάκαμψη της αγοράς. Την άποψη αυτή δε συμμερίζονται, ωστόσο, ειδικοί στο real estate, οι οποίοι δεν βλέπουν φως στο τούνελ, όσο η χώρα βρίσκεται σε βαθιά ύφεση και μειώνονται δραματικά τα εισοδήματα των πολιτών. Είναι χαρακτηριστικό ότι 8 στους 10 μεσίτες πιστεύουν ότι θα υπάρξει περαιτέρω αποκλιμάκωση των τιμών στην κατοικία το επόμενο τρίμηνο. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, η πτώση που ξεκίνησε το 2009, συνεχίστηκε και πέρυσι με υποχώρηση τιμών 4,6%, αν και οι μεσίτες εκτιμούν ότι η πτώση φτάνει το 10%. Οι αισιόδοξοι λένε, ότι δεν αναμένονται απότομες μεταβολές στις τιμές. Εκ διαμέτρου αντίθετη είναι η άποψη στελεχών της αγοράς, οι οποίοι δεν βλέπουν ότι μπορεί να υπάρξει σύντομα ανάκαμψη. Οπως επισήμαινουν: «Για ποια ανάκαμψη μιλάμε όταν το 40% των Ανωνύμων Εταιρειών έχουν αρνητικά αποτελέσματα και το 10% κινδυνεύει να βάλει λουκέτο; Από πού θα βρεθεί ο πλούτος για να ανακάμψει η αγορά;». Αξίζει, πάντως, να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤτΕ, το α' τρίμηνο 2011 καταγράφεται υποχώρηση των τιμών των κατοικιών κατά 5%.