

Ερχεται νέο χαράτσι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 16 Μάιος 2011 11:57 -



Νέα ταλαιπωρία περιμένει τους ιδιοκτήτες που νοικιάζουν σπίτι ή άλλο ακίνητο. Σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο σε λιγότερο από 2 μήνες το μέτρο της υποχρεωτικής προσκόμισης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης επεκτείνεται και στα υφιστάμενα κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των 50 τμ. Συγκεκριμένα από 9 Ιουλίου 2011 οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να έχουν το πιστοποιητικό «για την ενοικίαση τμήματος κτιρίου για κατοικία (πχ διαμέρισμα) και για επαγγελματική στέγη. Σημειώνεται ότι η έκδοση του πιστοποιητικού είναι υποχρεωτική μόνο για νέες συμβάσεις μίσθωσης και όχι για τις ανανεώσεις των υφισταμένων συμβάσεων. Υπενθυμίζεται ότι από την έκδοση του πιστοποιητικού δεν εξαιρούνται οι εξοχικές κατοικίες (με διαμονή μικρότερη των τεσσάρων μηνών αλλά και τα διατηρητέα κτίρια. Φυσικά , για τα υφιστάμενα κτίρια δεν ισχύει η υποχρέωση έκδοσης για όσα διαμερίσματα παραμένουν κενά . Το πιστοποιητικό όπως ορίζεται , απαιτείται σήμερα μόνο στην περίπτωση της πώλησης διαμερισμάτων και ενιαίων κτιρίων καθώς και για την ενοικίαση ενιαίου κτιρίου. Εκτός από την ταλαιπωρία , η υποχρέωση αυτή προκαλεί και επιπλέον κόστος αφού για περιπτώσεις διαμερισμάτων η χρηματική επιβάρυνση έχει οριστεί σε 2 ευρώ το τετραγωνικό με ελάχιστη αμοιβή του επιθεωρητή τα 150 ευρώ.