



Πρωτοφανές κύμα εκχωρήσεων ανείσπρακτων ενοικίων από επαγγελματικά ακίνητα και κατοικίες περιμένουν για φέτος οι ειδικοί της αγοράς. Ιδιοκτήτες κτιρίων που δεν μπορούν να εισπράξουν τα μισθώματα από τους ενοικιαστές τα εκχωρούν στο Δημόσιο, τα «δωρίζουν» ουσιαστικά, προκειμένου να μη φορολογηθούν για ένα εισόδημα που ποτέ δεν έφτασε στις τσέπες τους. Σύμφωνα με τον πρόεδρο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, Στράτο Παραδιά, ο αριθμός των αιτήσεων για εκχώρηση ενοικίων θα αυξηθεί φέτος κατά 50% σε σύγκριση με πέρυσι. «Δεν είναι μόνο όσοι έμποροι έχουν κλείσει και χρωστούν. Είναι και πολλοί που έχουν σε λειτουργία την επιχείρησή τους και δεν πληρώνουν. Το τραγικό είναι ότι, ειδικά στα καταστήματα του κέντρου, ο ιδιοκτήτης δεν κάνει έξωση διότι την άλλη μέρα το ακίνητο θα καταληφθεί από μετανάστες», λέει ο κ. Παραδιάς. Το ποσό των εκχωρούμενων ενοικίων είναι δύσκολο να υπολογιστεί, καθώς το Δημόσιο δεν δίνει ποτέ τέτοια στοιχεία. Ωστόσο, υπολογίζεται ότι ειδικά για φέτος θα ανέλθει σε πολλά εκ. ευρώ, καθώς λόγω της κρίσης όλο και περισσότεροι ενοικιαστές δηλώνουν αδυναμία να πληρώσουν μισθώματα. Κατά κύριο λόγο πρόκειται για εμπόρους που καθυστερούν έως και έναν χρόνο να πληρώσουν τους ιδιοκτήτες, αλλά και ενοικιαστές σπιτιών, ειδικά σε φτωχές περιοχές, που αδυνατούν να καλύψουν ενοίκια, κοινόχρηστα και λογαριασμούς. Το 2009 δηλώθηκαν 8,6 δισ. έσοδα από ενοίκια. Εκτιμάται ότι ανάλογα θα είναι τα έσοδα και φέτος, με τη διαφορά ότι τα «φέσια» θα ανέλθουν σε ποσοστό 15%, ή ποσό γύρω στο 1 με 1,1 δισ. ευρώ. Από αυτό το 1 δισ. ευρώ ένα σημαντικό μέρος θεωρείται χαμένο και οι ιδιοκτήτες των ακινήτων θα το εκχωρήσουν στο Δημόσιο.