



Περιορισμένη πτώση των τιμών των ακινήτων καθώς οι τιμές στα διαμερίσματα υποχώρησαν κατά μέσο όρο 5% σε σύγκριση με το α' τρίμηνο 2010. Είναι χαρακτηριστικό ότι για το σύνολο του 2010, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 4,6% (1,8%, 4,7%, 5,2% και 6,9% το α', β', γ' και δ' τρίμηνο του 2010 αντίστοιχα), έναντι 3,7% το 2009. Αυτό δείχνει ότι υπάρχει μια ανοδική τάση του ποσοστού υποχώρησης των τιμών όσο η κτηματαγορά μπαίνει ακόμη πιο μέσα στην ύφεση. Η μείωση των τιμών το α' τρίμηνο του 2011 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2010 ήταν μεγαλύτερη για τα "παλαιά" διαμερίσματα (ηλικίας άνω των 5 ετών: -5,6%) από ό,τι για τα "νέα" (ηλικίας έως 5 ετών: -4,2%). Οι τιμές των διαμερισμάτων το α' τρίμηνο του 2011 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2010 κατά 5,9% στην Αθήνα, 7,5% στη Θεσσαλονίκη, 4,0% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 3,3% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2010, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, η μείωση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2009 ήταν 3,2%, 7,4%, 5,3% και 5,7% αντίστοιχα. Αυτά τα στοιχεία υποδηλώνουν ότι η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων το 2010 ήταν μεγαλύτερη στη Θεσσαλονίκη και τις λοιπές περιοχές, οι οποίες περιλαμβάνουν δευτερεύουσες ή εξοχικές κατοικίες.