

Τα καλά ακίνητα δεν χάνονται

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 12 Μάιος 2011 17:49 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 12 Μάιος 2011 10:31



Ποια ακίνητα κινούνται στην αγορά ; Οι ευκαιρίες και τα προνομιούχα ακίνητα. Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών , οι μεταβιβάσεις διαμερισμάτων που βρίσκονται είτε σε καλές περιοχές είτε σε ελκυστικές τιμές εξακολουθούν όχι μόνο να προσελκύουν το αγοραστικό ενδιαφέρον αλλά και να κλείνουν συμφωνίες. Σύμφωνα με εκτιμήσεις κατασκευαστών τόσο στην Αθήνα όσο και στη Θεσσαλονίκη , οι μεταβιβάσεις προνομιούχων κατοικιών κινούνται στα περυσινά περίπου επίπεδα . Σε ορισμένες μάλιστα εξαιρετικές περιπτώσεις που το προσφερόμενο ακίνητο συνδυάζει ποιότητα και τιμή καταγράφεται , σε πείσμα των καιρών, ακόμα και οριακή άνοδος. Στον αντίποδα , οι ευκαιρίες. Σύμφωνα με τους ίδιους μεσίτες όσοι έχουν ρευστό –και δεν είναι λίγοι- αναζητούν τις ευκαιρίες δηλαδή ακίνητα που οι ιδιοκτήτες τους , για λόγους οικονομικής στενότητας ρίχνουν τις τιμές τους ακόμα και πάνω από 30% , προκειμένου να βρουν άμεσα αγοραστή. Τις περισσότερες φορές οι συμφωνίες , με την θέα του ρευστού μπορεί να κλείσουν σε μία ώρα, λένε οι μεσίτες και συμπληρώνουν ότι «επειδή οι ευκαιρίες δεν εμφανίζονται σε κάθε γωνιά» για αυτό και όλοι περιμένουν και την περιμένουν...