Καταρρίπτονται το ένα ύστερα από το άλλο τα αρνητικά ρεκορ στην οικοδομή και την αγορά ακινήτων και πλέον εδραιώνεται η άποψη ότι η κρίση θα κρατήσει τουλάχιστον μία τριετία. Ήδη, την αγορά των δύο μεγαλύτερων τοπικών αγορών της χώρας (Αττικής και Θεσσαλονίκης) επιβαρύνουν τουλάχιστον 4,1 εκατομμύρια τετραγωνικών μέτρων νέων οικοδομών τα οποία η αγορά σε φυσιολογικές συνθήκες χρειάζεται τουλάχιστον 2 χρόνια για να τα απορροφήσει. Στις σημερινές συνθήκες οικονομικής κρίσης που χαρακτηρίζεται από την συρρίκνωση της ζήτησης, την ανεργία και από το πιστωτικό αδιέξοδο, η ζήτηση δεν φαίνεται να μπορεί να απορροφήσει την υπερβάλλουσα προσφορά. Αυτή είναι η βασική αιτία της κατακόρυφης πτώσης της οικοδομικής δραστηριότητας η οποία σύμφωνα με όλες τις ενδείξεις το 2011 θα είναι η χειρότερη χρονιά των τελευταίων σαράντα χρόνων . Ήδη η κατανάλωση τσιμέντου βρίσκεται στα επίπεδα της δεκαετίας του ΄60. Αυτά τόνιζαν κορυφαία στελέχη εταιριών που ασχολούνται με την αγορά κύριας κατοικίας στην Αττική και στην Θεσσαλονίκη επισημαίνοντας ότι όλες οι ενδείξεις που υπάρχουν σχετικά με την πορεία της ζήτησης οδηγούν στο συμπέρασμα και αυτή κινείται στα χαμηλότερα επίπεδα των τελευταίων σαράντα ετών με τάσεις περαιτέρω επιδείνωσης. Το σίγουρο είναι ότι οι συνθήκες της ζήτησης δεν ευνοούν την διαδικασία ανάκαμψης καθώς η αγορά έχει επίσης να αντιμετωπίσει :

-Την επιφυλακτικότητα για την πορεία των επιτοκίων.

-Τα υψηλά ποσοστά ιδιοκατοίκησης γεγονός που σημαίνει ότι τα περιθώρια διεύρυνσης της ζήτησης είναι ακόμα πιο περιορισμένα σε σχέση με τις προηγούμενες δεκαετίες.