Τα διαμερίσματα άνω των 100 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκονται σε περιοχές με υψηλές αντικειμενικές αξίες έχουν καταγράψει την χρονιά που πέρασαν την μεγαλύτερη πτώση των πωλήσεων και των τιμών . Αντίθετα στα μικρότερα διαμερίσματα η πτώση της ζήτησης και της εμπορικότητας ήταν σημαντικά μικρότερη. Πρέπει να σημειωθεί ότι σε περιόδους κρίσης η εμπορικότητα των ακινήτων είναι το στοιχείο εκείνο που περιορίζει τον επενδυτικό κίνδυνο αφού έχει περισσότερες πιθανότητες μεταβίβασης σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα. Σύμφωνα με πρόσφατες μετρήσεις οι αγορές κατοικιων-διαμερισμάτων που το εμβαδόν τους ξεπερνά τα 175 τετραγωνικά μέτρα δεν ξεπερνούσε το 15% των συνολικών αγορών. Αυτή είναι η αιτία που η υποχώρηση των τιμών για τα συγκεκριμένα ακίνητα ξεπερνά σε πολλές περιπτώσεις και το 25%, επηρεάζοντας έτσι την συνολική εικόνα της αγοράς. Για τους επόμενους μήνες του 2011 εκτιμάται ότι η τάση αυτή θα επιδεινωθεί ενώ διατυπώνεται η πρόβλεψη ότι η αύξηση των αντικειμενικών αξιών θα είναι η χαριστική βολή στην ζήτηση για τα συγκεκριμένα ακίνητα καθώς οι φορολογικές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν θα είναι σημαντικές. Η τάση αυτή που διαμορφώνεται εκτιμάται ότι θα προκαλέσει σημαντικά προβλήματα στην αγορά ακριβών περιοχών όπου οι νέες κατοικίες που παραμένουν αδιάθετες στη συντριπτική τους πλειοψηφία έχουν εμβαδόν άνω των 1150 τετραγωνικών μέτρων.