



Πάνω από 750 χιλιάδες άτομα ήταν χωρίς δουλειά τον Ιανουάριο του 2011 σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), ενώ το ποσοστό ανεργίας σημείωσε νέο αρνητικό ρεκόρ επταετίας, ξεπερνώντας το φράγμα του 15% από το 11,3% που ήταν ένα χρόνο. Ανεξέλεγκτες διαστάσεις παίρνει η ανεργία των νέων καθώς πάνω από ένας στους τρεις (37%) αναζητούσε μάταια απασχόληση από το 30,4% που ήταν τον Ιανουάριο του 2010. Από την ανεργία πλήττονται περισσότερο οι κάτοικοι της Δυτικής Μακεδονίας (22,7% από 17,7% ένα χρόνο πριν), των νησιών του Νότιου Αιγαίου (20,2% από 15,3%) και της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (19,3% από 10,9% το 2010). Τόσο στην Αθήνα όσο και στην Θεσσαλονίκη, οι περιοχές που έχουν υψηλά ποσοστά ανεργίας κατέγραψαν πτώση των τιμών κατοικιών στην διάρκεια του 2010 η οποία ξεπέρασε το 10% ενώ σε ορισμένες οριακές περιπτώσεις πλησίασε και το 20%.

Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα που αφορούσε τις τιμές κατοικίας στις περιοχές με υψηλά ποσοστά ανεργίας η πτώση των τιμών κατοικιών ήταν σημαντικά υψηλότερη από τον εθνικό μέσο όρο. Έτσι στην Δυτική Αττική το μέσο ποσοστό πτώσης των τιμών των κατοικιών κινείται στο 10% ενώ στην Δυτική Θεσσαλονίκη η πτώση κινήθηκε στα επίπεδα του 12% περίπου. Πρέπει να σημειωθεί ότι σε επιμέρους αγορές που υπάρχει μεγάλο απόθεμα μεταχειρισμένων κατοικιών η πτώση είναι μεγαλύτερη σε σύγκριση με τις περιοχές η αγορά των οποίων βασίζεται σε καινούργιες κατοικίες. Ενδεικτικά είναι η σύγκριση της αγορά κατοικίας στο Περιστερί και στο Καματερό. Στο Περιστερί η πτώση εκτιμάται στο 9% και στο Καματερό κινείται στα επίπεδα του 6%. Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών, η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι στη μία περιοχή κυρίαρχο ρόλο στην προσφορά κατοικιών προς πώληση έχουν τα σπίτια που πωλούνται από ιδιώτες ενώ στην άλλη, οι κατασκευαστές κατέχουν ένα μεγάλο ποσοστό των αδιάθετων κατοικιών. "Οι ιδιώτες πωλητές, είναι πιο ελαστικοί στις διαπραγματεύσεις με τους υποψήφιους αγοραστές ενώ αντίθετα οι κατασκευαστές -κυρίως εκείνοι που δεν αντιμετωπίζουν χρηματοοικονομικά προβλήματα- έχουν βάλει "κόκκινη γραμμή" την οποία δεν ξεπερνούν. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι το ποσοστό της μείωσης είναι μεγαλύτερο σε αγορές που κυριαρχεί η προσφορά μεταχειρισμένων σπιτιών" τόνιζε χαρακτηριστικά στέλεχος μεγάλης τράπεζας με μεγάλη εμπειρία στην στεγαστική πίστη. Οικονομικοί αναλυτές επισήμαιναν ότι οι τάσεις αυτές αναμένεται να ισχυροποιηθούν ακόμα περισσότερο το επόμενο δωδεκάμηνο καθώς οι εκτιμήσεις κάνουν λόγο για αύξηση του ποσοστού ανεργίας σε επίπεδα άνω του 18%.