



Η αγορά κατοικίας αρχίζει να εμφανίζει υψηλότερη απόδοση της επένδυσης σε κατοικίες. Αν αυτή η τάση ενισχυθεί περαιτέρω μπορεί να συμβάλει σε προσέλκυση επενδυτών στον κλάδο, εφόσον σημειωθεί εμφανής βελτίωση της εμπιστοσύνης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων για τις οικονομικές εξελίξεις στη χώρα. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι το 2010 καταγράφηκε σημαντική μείωση του λόγου του δείκτη τιμών των διαμερισμάτων προς τον δείκτη ενοικίων τους, στο 85,2% συνολικά το 2010 (2007=100), έναντι 91,0% το 2009 και 97,9% το 2008, παρά την επιβράδυνση της αύξησης των τιμών των ενοικίων (μέση αύξηση 2010: +2,4%, 2009: +3,6%, 2008: +3,9%). Οι τιμές των διαμερισμάτων (παλαιών και νέων) σε ονομαστικούς όρους σημείωσαν περιορισμένη μείωση κατά 4,0% συνολικά το 2010, έναντι μείωσής τους κατά 3,7% το 2009 και αυξήσεων κατά 1,7% και 5,9% το 2008 και 2007 αντίστοιχα. Ειδικότερα, οι τιμές των νέων κατοικιών μειώθηκαν κατά 3,0% το 2010, παρά την αύξηση του κόστους των οικοδομικών υλικών, έναντι ωστόσο μείωσής τους κατά -0,7% το 2009. Η μείωση των τιμών των κατοικιών ήταν μεγαλύτερη στη Θεσσαλονίκη (2010: -6,9%, 2009: -6,0%, από ό,τι στην Αθήνα (2010: -2,8%, 2009: -4,6%) και τις λοιπές περιοχές, που περιλαμβάνουν τις δευτερεύουσες και εξοχικές κατοικίες (2010: -4,8%, 2009: -1,9%). .