



Ένα νέο σπίτι, που είναι το όνειρο πολλών, καθίσταται όλο και λιγότερο συμφέρον. Η οικονομική κρίση που πλήττει την αγορά ακινήτων έχει ανατρέψει όλα όσα ίσχυαν πριν από αυτή. Οι τιμές των καινούργιων κατοικιών υποχωρούν με χαμηλότερους ρυθμούς σε σύγκριση με τα μεταχειρισμένα καθώς οι κατασκευαστές δεν είναι διατεθειμένοι να περιορίσουν τις απαιτήσεις τους ενώ από την άλλη πλευρά, οι ευκαιρίες που εμφανίζονται στα μεταχειρισμένα πολλαπλασιάζονται. Η «ψαλίδα» των τιμών μεταξύ ενός καινούργιου και του αντίστοιχου μεταχειρισμένου δεκαετίας κινείται στα επίπεδα του 20% και σε ορισμένες –οριακές-περιπτώσεις προσεγγίζει το 30%.. Αυτή η «ψαλίδα» μπορεί να αποτελέσει τροχοπέδη για την οικονομία καθώς οι νέες κατοικίες αντιπροσωπεύουν πλέον ένα μικρότερο ποσοστό των πωλήσεων και αυτό έχει άμεση επίπτωση στην οικονομική επιβίωση των κατασκευαστικών επιχειρήσεων αλλά και της βιομηχανίας δομικών υλικών. Οι περιορισμένες πωλήσεις νέων σπιτιών, λένε οι ειδικοί, είναι το «δυναμωτικό» για την ανεργία και την περιορισμένη απασχόληση.. Το χάσμα μεταξύ καινούργιων και μεταχειρισμένων διευρύνεται καθημερινά. Μία από τις αιτίες είναι ότι οι τράπεζες λόγω των περιορισμών που έχουν επιβάλλει στις χορηγήσεις των στεγαστικών δανείων αναγκάζουν όλο και περισσότερους υποψήφιους αγοραστές να χρησιμοποιούν μετρητό. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να αναζητούν την πλέον οικονομική λύση είτε μέσω της μείωσης των τετραγωνικών είτε με την στροφή στα μεταχειρισμένα. Σύμφωνα μάλιστα με πρόσφατη έρευνα η «ψαλίδα» μεταξύ καινούργιων και μεταχειρισμένων μπορεί να διευρυνθεί στο 23%.