



Η απόδοση της αγοράς των ελληνικών τιτλοποιημένων ενυπόθηκων στεγαστικών δανείων (RMBS) και τίτλων με εγγύηση περιουσιακά στοιχεία (ABS) συνέχισε να επιδεινώνεται κατά τη διάρκεια του Ιανουαρίου του 2011, εκτιμά η Moody's Investors Service. Αιτία; Οι καθυστερήσεις στην καταβολή των δόσεων των στεγαστικών δανείων που αυξάνονται λόγω της ύφασης και της ανεργίας. Στην ανάλυση της η Moody's σημειώνει ότι η Ελλάδα θα παραμείνει σε ύφεση το 2011 με το ΑΕΠ να συρρικνώνεται 2,9% σε σύγκριση με το 2010. Όπως αναφέρει ο οίκος, με την οικονομία να συρρικνώνεται η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας θα είναι αδύνατη. Η Moody's περιμένει η ανεργία να αυξηθεί στο 13,3% το 2011 από 12,2% το 2010. Οι τιμές των κατοικιών έχουν υποχωρήσει 9,7% από τα υψηλά που σημείωσαν το γ' τρίμηνο του 2008 μέχρι το γ' τρίμηνο του 2010, προσθέτει η Moody's. Η πτώση των τιμών των κατοικιών θα συμβάλει στην αύξηση των ζημιών από τα κατασχεμένα ακίνητα, εκτιμά ο οίκος. Υπογραμμίζει τέλος ότι με δεδομένο το εύρος του προγράμματος λιτότητας και τον αντίκτυπο που έχει στην καταναλωτική εμπιστοσύνη οι τιμές των κατοικιών θα μειωθούν περαιτέρω σημαντικά. Την ίδια στιγμή καθώς η ελληνική κυβέρνηση εντείνει τις προσπάθειες της να καταπολεμήσει την φοροδιαφυγή, οι συναλλαγές στην αγορά κατοικίας θα μειωθούν περαιτέρω καθώς τα ελληνικά νοικοκυριά θα αποφεύγουν τη συσσώρευση φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων.