Η ανεργία είναι πλέον η μεγαλύτερη απειλή για την αγορά κατοικίας καθώς εκατοντάδες χιλιάδες νοικοκυριά υπο την απειλή της είτε γυρνούν την πλάτη στην προοπτική της αγοράς είτε βρίσκονται σε αδυναμία να εξυπηρετήσουν τον δανεισμό τους με αποτέλεσμα να προκαλούνται πιέσεις στην προσφορά κατοικιών. Η κατάσταση φαίνεται ότι θα επιδεινωνθεί τους επόμενους μήνες καθώς για το ο 2011 αναμένεται τώρα νέα πτώση της απασχόλησης κατά -3,4% περίπου και, με την υπόθεση της μηδενικής αύξησης του εργατικού δυναμικού, από το πολύ υψηλό επίπεδο του 2010, το ποσοστό της ανεργίας αναμένεται να κορυφωθεί περί το 15,8% τον Οκτ.'11 και να διαμορφωθεί στο 15,2% κατά μέσο όρο το 2011. Σύμφωνα όμως με τις εκτιμήσεις που διατυπώνουν οικονομικοί αναλυτές από τις αρχές, ωστόσο, του 2012 αναμένεται ελαφρά αυξητική τάση της απασχόλησης, με πτώση του ποσοστού ανεργίας σε επίπεδο κάτω του 15% από το καλοκαίρι του 2012, με το μέσο ποσοστό ανεργίας το 2012 να διαμορφώνεται στο 15,0%.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις των ίδιων αναλυτών τα υψηλά ποσοστά ανεργίας και στις ΗΠΑ έπηρέασαν την ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας καθώς επηρέασε τόσο τη ζήτηση όσο και το ποσοστό των στεγαστικών δανείων που δεν εξυπηρετούνταν κανονικά. Μάλιστα επισήμαιναν ότι η τεράστια αύξηση των κατασχέσεων κατοικιών που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια προέρχεται απο νοικοκυριά που τα μέλη τους έχασαν τις δουλειές τους.