



Δεν είναι μόνο οι πτωτικές τάσεις στις τιμές των ακινήτων που έχει προκαλέσει την αστάθεια στην αγορά ακινήτων. Η προοπτική αύξησης των επιτοκίων , οι φορολογικές επιβαρύνσεις και η εξαφάνιση των αγοραστών έχει μετατρέψει την αγορά ενός σπιτιού σε πραγματικά μια μακροπρόθεσμη επένδυση. Σε πολλές περιπτώσεις, θα χρειαστεί μία δεκαετία προκειμένου οι σημερινοί αγοραστές να καταφέρουν να αποκομίσουν κέρδος ή απλά να πιάσουν τα λεφτά που επένδυσαν σε πραγματικές αξίες. Ακόμα και αν οι τιμές αρχίσουν να ανεβαίνουν η άνοδος του πληθωρισμού που είναι πλέον ορατή λόγω πετρελαίου και τροφίμων θα "τρώει" ένα μεγάλο κομμάτι της αύξησης αυτής. Αν σε αυτά προστεθούν οι αυξημένοι τόκοι των στεγαστικών δανείων και τα αυξημένα έξοδα τότε η απόσβεση της επένδυσης μπορεί να πάρει ακόμα περισσότερο χρόνο. Επίσης, οι εμπειρογνώμονες προβλέπουν πολύ αργή αύξηση των τιμών για τα επόμενα 10 έτη, γεγονός που σημαίνει ότι θα χρειαστεί πολύς καιρός πριν οι πωλητές μπορούν να αποκομίσουν κέρδη. Αυτό δεν σημαίνει ότι η αγορά ενός σπιτιού δεν έχει οικονομικό νόημα, αλλά αυτό θα πρέπει να συνδεθεί περισσότερο με την χρήση του ακινήτου. Για όσους προσδοκούν κέρδη θα πρέπει για πρώτη φορά , να ληφθεί υπόψη ο χρόνος της απόσβεσης. Τι σημαίνει αυτό ; Σημαίνει ότι οι αγοραστές, θα πρέπει να αποφεύγουν σπίτια με μεγάλο επιπλέον κόστος αφού αυτό θα επιμηκύνει τον χρόνο απόσβεσης. Για παράδειγμα στα σπίτια που χρειάζονται ανακαίνιση, θα χρειαστεί περισσότερος χρόνος για να αποσβέστεί το κόστος μιας νέας κουζίνας λέει ένας έμπειρος μεσίτης.