



Η ανάκαμψη των επενδύσεων σε ακίνητα θα συνεχιστεί το 2011, αλλά σε στοχευμένες αγορές τονίζουν οικονομικοί αναλυτές. Σύμφωνα εκτιμήσεις οι επενδύσεις σε εμπορικά ακίνητα στην διάρκεια του 2010 αυξήθηκαν 42% και είχαν επικέντρο τις αγορές της Ασίας και της Λατινικής Αμερικής. Η Ασία κατέχει την πρώτη θέση ως η κορυφαία επιλογή για επενδύσεις. Αποκαλυπτικό είναι ότι το 2010 οι ασιατικές αγορές συγκέντρωσαν περισσότερο από το ήμισυ της συνολικής παγκόσμιας δραστηριότητας σε επενδυτικά ακίνητα. Ακολουθούν οι ΗΠΑ στη δεύτερη θέση και το Ηνωμένο Βασίλειο στη τρίτη. Το Λονδίνο ήταν ο μεγαλύτερος αποδέκτης επενδύσεων και ακολουθούν, το Τόκιο, τη Νέα Υόρκη και το Παρίσι. Για το 2011, οι αναλυτές εκτιμούν ότι η αγορά ακινήτων θα παρουσιάσει περισσότερες προκλήσεις. Αναφορικά με την αγορά ενοικίων, άνοδος 2% καταγράφηκε στην διάρκεια του προηγούμενου χρόνου. Οι εκτιμήσεις των αναλυτών αναφέρουν ότι οι όγκοι των μισθώσεων είναι πιθανό να αυξηθούν περαιτέρω το 2011. Η έλλειψη νέων ανάπτυξεων και η μείωση των κενών χώρων σε περιοχές υψηλής προβολής στην Ευρώπη και τη Βόρειο Αμερική θα είναι οι αιτίες για αυτή την εξέλιξη. Πάντως, στην Ασία και σε τμήματα της Λατινικής Αμερικής τα ενοίκια αναμένεται να αυξηθούν φέτος κατά 5 έως 10%. Σημειώνεται ότι, οι αυτές γίνονται με δεδομένο ότι θα σταθεροποιηθεί η κατάσταση στη Βόρεια Αφρική και τη Μέση Ανατολή και ότι δεν θα υπάρξει έκρηξη στην τιμή του πετρελαίου. Σε περίπτωση όμως που ανατραπεί η πορεία ανάκαμψης της παγκόσμιας οικονομίας μπορεί να ανατραπούν.