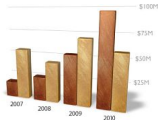


Εξακολουθούν να είναι υψηλές οι τιμές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 07 Μάρτιος 2011 11:38 -



Στην πρώτη δεκάδα των ευρωπαϊκών αγορών με τις υψηλότερες τιμές κατοικίας περιλαμβάνεται η Ελλάδα. Συγκεκριμένα σε ό,τι αφορά τις μέσες τιμές πώλησης κατοικιών, την πρώτη θέση στην Ευρώπη καταλαμβάνει η Βρετανία με 15.000 ευρώ/τ.μ. και ακολουθούν η Ρωσία με 13.000 ευρώ/τ.μ. και η Γαλλία με 12.000 ευρώ/τ.μ. Η Ελλάδα βρίσκεται μέσα στις δέκα ακριβότερες χώρες της Ευρώπης, με μέση τιμή πώλησης λίγο πάνω από τις 4.000 ευρώ/τ.μ. Τα πιο φθηνά κράτη της Ευρώπης για αγορά κατοικίας είναι η Μολδαβία και τα Σκόπια με περίπου 1.000 ευρώ/τ.μ. Πάνω από 5.000 ευρώ/τ.μ. καταγράφονται οι τιμές για τις κατοικίες στην Ιρλανδία και την Ισπανία, που αντιμετώπισαν «φούσκα» στα ακίνητα και σήμερα διορθώνουν. Όπως εκτιμούν οι ειδικοί, πολύ δύσκολα θα επανέλθει η ελληνική κτηματαγορά στη χρυσή εποχή της περιόδου 2000-2006 και η έξοδος από την κρίση θα αρχίσει να εμφανίζεται μόλις υπάρξουν ορατά σημάδια ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι αν και η πτώση των τιμών συνεχίζεται οι χαμηλοί ρυθμοί δεν αλλάζουν σημαντικά την εικόνα αυτή καθώς οι μέσες τιμές έχουν υποχωρήσει με λιγότερο σε σύγκριση με τις άλλες αγορές της Δυτικής Ευρώπης που εμφανίζουν χαρακτηριστικά κρίσης. Αντίθετα, η έστω και οριακές αυξήσεις στις αγορές της Μ. Βρετανίας, Γαλλίας και Γερμανίας κ.α ανοίγουν ακόμα περισσότερο την "ψαλίδα" με τις υπόλοιπες αγορές.