



Οι τιμές των κατοικιών στο Ηνωμένο Βασίλειο αυξήθηκαν κατά 0,3% το Φεβρουάριο και είναι τώρα 0,1% χαμηλότερα από ό, τι πριν από ένα χρόνο, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία που δημοσίευσε η Nationwide Building Society. Οι τάσεις της αγοράς κατοικίας συνδέονται στενά με ευρύτερες οικονομικές προοπτικές. Δεδομένου ότι η ανάκαμψη θα παραμείνει υποτονική κατά το επόμενο έτος, η αγορά ακινήτων είναι πιθανό να ακολουθήσει ανάλογη πορεία, με σχετικά χαμηλά επίπεδα συναλλαγών και τις τιμές να κινούνται ελαφρώς χαμηλότερα από το 2011. Σύμφωνα με απόψεις αναλυτών η ζήτηση για κατοικίες έχει σταθεροποιηθεί, υποστηριζόμενη από τα ιστορικά χαμηλά επιτόκια και κάποια σταθεροποίηση στην αγορά εργασίας. Πάντως η συνεχιζόμενη αβέβαιη προοπτική για την οικονομία είναι πιθανό να κρατήσει πολλούς πιθανούς αγοραστές στο περιθώριο για αρκετό καιρό ακόμα. Ωστόσο, οι πωλητές εξακολουθούν να διστάζουν να δεχθούν χαμηλότερες τιμές για να εξασφαλίσουν μια πώληση. Στην πραγματικότητα, υπάρχουν σημάδια ότι ο όγκος των σπιτιών που εισέρχονται στην αγορά επιβραδύνεται. Η αναλογία των αγοραστών που αποκτούν για πρώτη φορά σπίτι έχει παραμείνει σχετικά σταθερή κατά τα τελευταία χρόνια καθώς αντιπροσωπεύουν περίπου το 37% της αγοράς κατοικίας κατά τους τελευταίους μήνες, σε σύγκριση με περίπου 40% το 2007 και κατά μέσο όρο 36% κατά τα τέσσερα έτη πριν από την χρηματοπιστωτική κρίση. Στον απόηχο της χρηματοοικονομικής κρίσης, οι δανειστές έχουν γίνει πιο συντηρητικοί. Για παράδειγμα, η μέση ίδια συμμετοχή σε ένα στεγαστικό έχει αυξηθεί από το 10% της αξίας του ακινήτου σε 21%. Αυτό σημαίνει ότι, για ένα μέσο εργαζόμενο θα χρειαστούν οκτώ χρόνια για να αποταμιεύσει αυτά τα χρήματα. Πάντως οι τιμές των κατοικιών είναι σήμερα περίπου πέντε φορές το μέσο εισόδημα.