



Βόμβα στην κτηματαγορά αναμένεται να σκάσει φέτος και το 2012, με πυροκροτητή τα μεγάλα ποσοστά ανεργίας, που αναμένεται να αγγίξουν το 15% μέχρι το τέλος του έτους. Η πρόσφατη υποβάθμιση της ελληνικής αγοράς ακινήτων από τον διεθνή οίκο αξιολόγησης Fitch Ratings, ο οποίος προέβλεψε πτώση τιμών 15% την επόμενη διετία, ήρθε σαν το «κερασάκι στην τούρτα». Η δραματική πτώση της ζήτησης έως και 70% επιβεβαιώνει τη βαθιά κρίση που διέρχεται ο κλάδος των ακινήτων. Η Fitch έδωσε τον τόνο της επόμενης διετίας επισημαίνοντας ότι η πτώση των τιμών θα προέλθει επειδή χιλιάδες νοικοκυριά θα βρεθούν στη δυσάρεστη θέση να μην μπορούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους. Αλλωστε, το ποσοστό των δανείων που δεν εξυπηρετούνται επί τρεις μήνες αυξήθηκε τον Δεκέμβριο στο 2,7% από 0,9% πριν από ένα χρόνο. Αναφορικά με τις τιμές, οι αναλυτές πιστεύουν ότι είναι υπερεκτιμημένες 10%-30% σε σχέση με τα θεμελιώδη μεγέθη της ελληνικής οικονομίας. Και πράγματι έτσι είναι: Σε μια χώρα που βρίσκεται στα όρια της χρεοκοπίας με συνεχείς περικοπές εισοδημάτων, δεν μπορεί να υπάρχουν κατοικίες που πωλούνται πάνω από 2.500 ευρώ/τ.μ. σε υποβαθμισμένες συνοικίες