



Πιο συμφέρουσα καθίσταται η αγορά κατοικίας. Απο στοιχεία προκύπτει ότι το 2010 σημειώθηκε σημαντική μείωση του λόγου του δείκτη τιμών των διαμερισμάτων προς τον δείκτη ενοικίων τους, στο 85,2% συνολικά το 2010 (2007=100), έναντι 91,0% το 2009 και 97,9% το 2008, παρά την επιβράδυνση της αύξησης των τιμών των ενοικίων (μέση αύξηση 2010: +2,4%, 2009: +3,6%, 2008: +3,9%). Σημειώνεται ότι οι τιμές των διαμερισμάτων (παλαιών και νέων) σε ονομαστικούς όρους σημείωσαν περιορισμένη μείωση κατά -4,0% συνολικά το 2010, έναντι μείωσης κατά -3,7% το 2009 και αυξήσεων κατά +1,7% και +5,9% το 2008 και 2007 αντίστοιχα. Ειδικότερα, οι τιμές των νέων κατοικιών σημείωσαν πτώση παρά την αύξηση του κόστους των οικοδομικών υλικών κατά 3,0% το 2010, έναντι ωστόσο μείωσής του κατά -0,7% το 2009. Η μείωση των τιμών των τιμών των διαμερισμάτων ήταν σημαντικά μεγαλύτερη στη Θεσσαλονίκη, φθάνοντας το -6,9% το 2010, από -6,0% το 2009, από ό,τι στην Αθήνα (2010: -2,8%. 2009: -4,6%) και τις λοιπές περιοχές, που περιλαμβάνουν τις δευτερεύουσες και εξοχικές κατοικίες (2010: -4,8%, 2009: -1,9%). Κατά συνέπεια η αγορά κατοικίας αρχίζει να εμφανίζει υψηλότερη πραγματική απόδοση της επένδυσης σε κατοικίες. Αν αυτή η τάση ενισχυθεί περαιτέρω μπορεί να συμβάλει σε προσέλκυση επενδυτών στον κλάδο, εφόσον σημειωθεί εμφανής βελτίωση της εμπιστοσύνης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων για τις οικονομικές εξελίξεις στη χώρα.