



Οι συναλλαγές-εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος έφθασαν το δ' τρίμηνο του 2010 τις 15,2 χιλιάδες, έναντι 15,5 χιλιάδων το γ' τρίμηνο, 18,7 χιλ. το β' τρίμηνο και 24,4 χιλ. το α' τρίμηνο του 2010. Το δ' τρίμηνο του 2010 οι εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που έγιναν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος για οποιοδήποτε λόγο (χρηματοδότηση για αγορά, εγγραφή εξασφάλισης για μη στεγαστικά δάνεια, μεταφορά οφειλών πελατών από μια τράπεζα σε άλλη, κ.λπ.) ήταν μειωμένες κατά 37,2% έναντι του δ' τριμήνου του 2009. Η αντίστοιχη μείωση για το γ' τρίμηνο ήταν 6,8%, έναντι αύξησης κατά 5,3% και 52,9% το β' και α' τρίμηνο, αντίστοιχα. Σε ολόκληρο το 2010 ο αριθμός των εκτιμήσεων αυτών έφθασε τις 73,8 χιλιάδες, καταγράφοντας μικρή μείωση κατά 1,0% έναντι του προηγούμενου έτους (2009: 74,6 χιλιάδες), ενώ το 2009 η αντίστοιχη μείωση ήταν 35,7% (2008: 116,0 χιλιάδες). Ο όγκος των οικιστικών ακινήτων που αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις (με βάση το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων) ήταν μειωμένος κατά 32,6% το δ' τρίμηνο του 2010 σε σύγκριση με το δ' τρίμηνο του 2009 (α', β' και γ' τρίμηνο 2010: +44,7%, +3,1% και -4,5% αντίστοιχα, αναθεωρημένα στοιχεία). Επομένως, για ολόκληρο το 2010 ο όγκος αυτός μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 0,8%, έναντι 38,9% το 2009. Τέλος, η αξία των οικιστικών ακινήτων τα οποία αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση των πιστωτικών ιδρυμάτων ήταν το δ' τρίμηνο του 2010 μειωμένη κατά 35,2% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2009 (α', β' και γ' τρίμηνο 2010: +38,8%, -7,5% και -11,4% αντίστοιχα, αναθεωρημένα στοιχεία). Η μέση ετήσια μείωση το 2010 ήταν 6,9%, έναντι 40,0% το 2009. Το γεγονός ότι οι δείκτες όγκου και αξίας των συναλλαγών-εκτιμήσεων την περίοδο της κρίσης μειώθηκαν με ελαφρά ταχύτερο ρυθμό από ό,τι ο αριθμός των συναλλαγών-εκτιμήσεων αντανakλά τη στροφή του αγοραστικού ενδιαφέροντος των νοικοκυριών προς διαμερίσματα μικρότερου εμβαδού και μικρότερης αξίας.