

Πέφτει το κόστος

Συντάχθηκε απο τον/την
Πέμπτη, 12 Νοέμβριος 2009 14:45 -

Η βιομηχανία , το εμπόριο οικοδομικών υλικών επιδοτεί την οικοδομή καθώς η υποχώρηση των τιμών κατοικιών είναι ανάλογη με την μείωση του κόστους οικοδομής. Ο Γενικός Δείκτης Κόστους Κατασκευής Νέων Κατοικιών υποχώρησε αισθητά κατά -2,1% σε ετήσια βάση στο 3ο 3μηνο. '09 έναντι σημαντικής αύξησής του κατά +6,6% και +4,5% τα αντίστοιχα 3μηνα '08 και '07.

Από την ανάλυση του Γενικού Δείκτη προκύπτει ότι:

α) Ο δείκτης τιμών υλικών κατασκευής, μειώθηκε αισθητά κατά -3,3% σε ετήσια βάση στο 3ο 3μηνο. '09, έναντι σημαντικής αύξησής του κατά +8,7% το 3ο 3μηνο. '08 και +6,1% το 3ο 3μηνο. '07,

β) Ο δείκτης αμοιβής εργασίας στην κατασκευή νέων κατοικιών, μειώθηκε επίσης κατά -0,4% σε ετήσια βάση, έναντι αυξήσεων +3,8% το 3ο 3μηνο. '08 και +2,4% 3ο 3μηνο. '07.

Με βάση τα ανωτέρω, ο δείκτης τιμών κατασκευής νέων κτηρίων για κατοικίες (τιμές κατασκευαστών) μειώθηκε κατά -1,0% σε ετήσια βάση το 3ο 3μηνο. '09 (μείωση μικρότερη εκείνης του συνολικού κόστους κατασκευής), έναντι αύξησης +4,6% το 3ο 3μηνο. '08 και +2,6% στο 3ο 3μηνο. '07.

Η σημαντική μείωση του συνολικού κόστους κατασκευής κατοικιών το 2009 μπορεί να συμβάλει

στην ενίσχυση της ανάληψης επενδυτικών πρωτοβουλιών από την πλευρά των κατασκευαστών

κατοικιών στο προσεχές χρονικό διάστημα.