

Κλαίγοντας στο Σιατλ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 14 Φεβρουάριος 2011 13:40 -



Σιάτλ : Λίγοι πίστευαν ότι η αγορά κατοικίας στην πόλη θα μπορούσε ποτέ να καταρρεύσει. Τώρα αναρωτιούνται αν θα σταματήσει ποτέ η κατρακύλα. Τον Σεπτέμβριο του 2006, όταν οι τιμές άρχισαν να πέφτουν σε πολλά μέρη των ΗΠΑ στο Σιατλ εξακολουθούσαν να αυξάνονται. Το Seattle Times σημείωνε μάλιστα ότι η τελευταία φορά που οι τιμές στην πόλη έπεσαν σε τριμηνιαία βάση ήταν κατά τη διάρκεια της ύφεσης του 1982. Κατά το περασμένο έτος, οι τιμές των κατοικιών στο Σιάτλ είχαν μεγαλύτερη πτώση σε σχέση με το Λας Βέγκας. Οι τιμές στην Μιννεάπολη μειώθηκαν περισσότερο από το Μαϊάμι και η Ατλάντα τα πήγε χειρότερα από το Φοίνιξ. Το Σιάτλ είναι κάτω περίπου 31% από τα μέσα του 2007 και, σύμφωνα με εκτιμήσεις, εξακολουθεί να έχει περιθώριο περαιτέρω πτώσης 10 % ενώ για το υπόλοιπο της χώρας οι εκτιμήσεις κάνουν λόγο για περαιτέρω πτώση 5-7%. Η CoreLogic, μια εταιρεία στοιχείων, δήλωσε την περασμένη εβδομάδα ότι οι αμερικανικές τιμές των κατοικιών μειώθηκαν 5,5% το 2010.