



Απαισιόδοξοι είναι οι μεσίτες για την αγορά αν και μερικοί επικεντρώνουν τις ελπίδες τους για προσωρινή αναζωπύρωση του αγοραστικού ενδιαφέροντος πριν από την πιθανή αύξηση των αντικειμενικών αξιών τον Ιούλιο. Όμως, παράλληλα ανησυχούν ότι η αύξηση θα παρατείνει την καχεξία της κτηματαγοράς για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από εκεί και πέρα. Οι πιο αισιόδοξοι μιλάνε για κάποια σταθεροποίηση των τιμών προς τα τέλη του 2011, ενώ άλλοι δεν βλέπουν τη σταθεροποίηση να επέρχεται πριν από τα μέσα με τέλη του 2012. Σε πρόσφατη έκθεσή του ο οίκος αξιολόγησης Fitch Ratings δεν αποκλείει υποχώρηση των τιμών των ακινήτων κατά 15% τα δύο επόμενα χρόνια. Όμως, κτηματομεσίτες επισημαίνουν πως ό,τι κερδίζει ο αγοραστής από τον πωλητή όταν πέφτουν οι τιμές, το χάνει σε μεγάλο βαθμό από το κράτος αφού πληρώνει περισσότερους και μεγαλύτερους φόρους. Γι' αυτό αρκετοί θεωρούν ότι οι τιμές θα πρέπει να πέσουν περισσότερο για να κερδίσει ο αγοραστής, αλλά κι αυτό δυσκολεύει από την αναμενόμενη άνοδο των αντικειμενικών αξιών. . Η συμπίεση των εισοδημάτων, η κατακόρυφη αύξηση της ανεργίας και η αβεβαιότητα για το αύριο δεν βοηθούν στην ανάκαμψη της ζήτησης. Ούτε ασφαλώς βοηθά η στάση των τραπεζών. Η επί διετία αναστολή του «πόθεν έσχες» για αγορά πρώτης κατοικίας θεωρείται καλό νέο, αλλά όχι τόσο καλό ώστε να ταραξει τα νερά. Σύμφωνα απόψεις μεσιτών η περαιτέρω διολίσθηση των τιμών των διαμερισμάτων σε περιοχές του κέντρου της Αθήνας είναι αναπόφευκτη. Αρκετά άσχημη είναι επίσης η αγορά στην κτηματαγορά της Θεσσαλονίκης. Οι τιμές στις οποίες πουλήθηκαν σπίτια πέρυσι ήταν κάτω από 10% έως 30% ανάλογα με το ακίνητο.