



Χωρίς έργο βρίσκονται αυτή τη στιγμή τέσσερις στις δέκα οικοδομικές επιχειρήσεις της Θεσσαλονίκης (40%), ενώ ακόμη μεγαλύτερο είναι το ποσοστό εκείνων, που έχουν πλέον πολύ περιορισμένη δραστηριότητα, όπως γνωστοποίησε ο πρόεδρος του Συνδέσμου τους (ΣΟΕΒΕ), Γιάννης Παγώνης. Από τα 500 μέλη του Συνδέσμου, εξήγησε ο κ. Παγώνης, μόνο τα 350 είναι ενεργά, ενώ από αυτά μόλις 150 "έχουν δουλειά, έστω και περιορισμένη". Για πολλές επιχειρήσεις, πρόσθεσε, το πρόβλημα ρευστότητας είναι τόσο μεγάλο, που οδηγούνται στην αδράνεια. Οι αριθμοί για την κατάσταση στον κλάδο "μιλούν" από μόνοι τους: οι αγοραπωλησίες ακινήτων ήταν το 2010 μειωμένες κατά 20%-22%, σε σχέση με το 2009: στο νομό Θεσσαλονίκης τα απούλητα σπίτια υπολογίζονται σε 6.000-8.000, ενώ συνολικά στη Βόρεια Ελλάδα πωλητήριο έχουν 22.000-25.000. Οι δε τιμές των ακινήτων έχουν μειωθεί κατά 10%-15% σε βάθος πενταετίας, σύμφωνα με τον κ. Παγώνη, ο οποίος διευκρίνισε πάντως ότι οι μειώσεις δεν ήταν «ομοιόμορφες» σε όλες τις περιοχές (για παράδειγμα, ήταν γύρω στο 8% στη δυτική Θεσσαλονίκη, όπου λόγω της ήδη χαμηλότερης τιμής των ακινήτων δεν υπήρχαν μεγάλα περιθώρια για περαιτέρω πτώση, ενώ στις πιο ακριβές περιοχές ήταν αισθητά μεγαλύτερες). Σύμφωνα με τον ίδιο, ο κλάδος αναζητά πλέον τους πελάτες του ανάμεσα σε ανθρώπους με «κομπόδεμα» στην τράπεζα, οι οποίοι θεωρούν τις επενδύσεις στα ακίνητα ασφαλείς. Ακόμη κι αυτοί όμως, επιδιώκουν να αγοράσουν στη χαμηλότερη δυνατή τιμή, αναζητώντας πωλητές που "σκοτώνουν" τα ακίνητά τους, γιατί βρίσκονται σε ανάγκη. Σύμφωνα, πάντως, με τον κ. Παγώνη, ελαφρά κινητικότητα στην αγορά ενδέχεται να σημειωθεί στο τρέχον εξάμηνο του 2011, χάρη στο πάγωμα της ισχύος των αντικειμενικών αξιών για έξι μήνες και την αναστολή του μέτρου του πόθεν έσχες. «Είναι ιδανική εποχή για αγορά ακινήτου», σημείωσε, ενώ πρόσθεσε ότι σε κάποιες περιοχές της Θεσσαλονίκης, όπως για παράδειγμα στην Τσιμισκή, στο ύψος της Παλαιών Πατρών Γερμανού, οι αντικειμενικές αξίες υπερβαίνουν τις αγοραίες. Κατά τον κ. Παγώνη, προκειμένου να ανασάνει η αγορά ακινήτων, χρειάζεται να αλλάξει η ψυχολογία των πολιτών (οι οποίοι συχνά κρατούν κλειστό το «πορτοφόλι» τους από φόβο κι όχι από πραγματική ανάγκη), να σταματήσει η φορομπηχτική -όπως τη χαρακτήρισε- πολιτική της κυβέρνησης και να ενισχυθεί η χρηματοδότηση της αγοράς μέσω του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και των τραπεζών. Πηγή: ΑΠΕ-ΜΠΕ