



Μήπως πληρώνετε πολλά για ενοίκιο; Το ερώτημα αυτό γίνεται επίκαιρο σε αυτούς τους δύσκολους καιρούς που η κρίση έχει επηρεάσει τα οικονομικά δεδομένα των περισσότερων οικογενειών. Όπως λένε οι ειδικοί ένα υψηλό ενοίκιο πολλές φορές οδηγεί όχι μόνο σε αδυναμία αποταμίευσης αλλά και σε χρέος. Ίσως η πραγματική ερώτηση δεν θα πρέπει να είναι πόσα θα πρέπει κάποιος να δαπανήσει για το μίσθωμα, αλλά το πόσο μπορεί κανείς να δαπανήσει για ενοίκιαση ενός σπιτιού που θα εξασφαλίζει την ασφάλεια και την άνεση. Οι εμπειρογνώμονες προτείνουν ότι ο καθορισμός του ενοικίου θα πρέπει να υπολογίζεται ως ένα ποσοστό του ετήσιου εισοδήματος. Ο γενικός κανόνας είναι να διατίθεται το 30% περίπου του μηνιαίου μισθού για τις δαπάνες του ενοικίου. Αυτό σημαίνει ότι περισσεύει το 70% για την πληρωμή των υπόλοιπων δαπανών και για αποταμίευση που θα επιτρέψει και μία μελλοντική αγορά (την ίδια συμμετοχή στη χορήγηση του στεγαστικού δανείου). Φυσικά το ποσοστό αυτό χαρακτηρίζεται ως ιδανικό αφού συναρτάται και από την γειτονιά, είδος των στεγαστικών αναγκών και κυρίως από τις πάγιες δαπάνες που έχει μία οικογένεια. Έτσι, υπάρχουν περιπτώσεις που η δαπάνη μπορεί να προσεγγίσει το 40%. Σε κάθε περίπτωση οι οικονομικές υποχρεώσεις, οι ατομικοί στόχοι και το μέγεθος της οικογένειας θα μπορούσαν να επηρεάσουν το ιδανικό ενοίκιο για τον προϋπολογισμό ενός νοικοκυριού. Μία άλλη προσέγγιση που κάνουν οι ειδικοί σε μία οικογένεια με τους δύο συζύγους να εργάζονται είναι ότι το ανώτατο ποσό για ενοίκιο θα πρέπει να αντιπροσωπεύει το 50% του χαμηλότερου από τους δύο μισθούς. Αυτό στηρίζεται στο ενδεχόμενο ο ένας από τους συζύγους να χάσει τη δουλειά του. Σε κάθε περίπτωση, το ενοίκιο είναι η εξαγορά του δικαιώματος χρήσης και δεν βοηθά στο κτίσιμο περιουσίας