



Σημαντική πτώση παρουσιάζουν τους τελευταίους τρεις τέσσερις μήνες οι τιμές των μεταχειρισμένων, μεγάλων σε εμβαδόν και ακριβών διαμερισμάτων στη Θεσσαλονίκη. Σύμφωνα με εκπροσώπους των μεσιτών της πόλης, η πτώση των αξιών έχει ξεπεράσει σε μερικές περιπτώσεις ακόμη και το 30%, ενώ μια μείωση της τάξης του 20% παρατηρείται πλέον στη συντριπτική πλειοψηφία των αγοραπωλησιών της συγκεκριμένης κατηγορίας ακινήτων. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το γεγονός ότι η «ψαλίδα» μεταξύ της ζητούμενης τιμής και εκείνης στην οποία «κλείνει» η συμφωνία είναι περί το 20%. Ενδεικτικά είναι τα παρακάτω παραδείγματα που αφορούν στην αγορά της Θεσσαλονίκης:

ΚΑΜΑΡΑ: Διαμέρισμα 135 τετραγωνικών μέτρων σε οικοδομή έντεκα χρόνων στην περιοχή της Καμάρας πωλούνταν μέχρι πρότινος προς 300.000 ευρώ, ενώ πλέον η τιμή του βρίσκεται στις 230.000 ευρώ. Σ' αυτήν την περίπτωση η μείωση της τιμής αγγίζει το 25%.

ΜΠΟΤΣΑΡΗ: Διαμέρισμα 143 τετραγωνικών μέτρων στην περιοχή της Μπότσαρη, το οποίο πωλούνταν προς 250.000 ευρώ, «έπεσε» στις 160.000, με αποτέλεσμα να παρατηρηθεί μείωση που ξεπερνά κατά πολύ το 30%.

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ: Διαμέρισμα εμβαδού 200 τ.μ. παρουσίασε μείωση τιμής λίγο πάνω από το 20%, αφού πριν από λίγους μήνες πωλούνταν προς 350.000 ευρώ και πλέον μεταβιβάζεται προς 270.000 ευρώ.

ΒΟΤΣΗ: Σημαντική πτώση τιμών παρατηρείται και σε κάποιες μεσαιού εμβαδού κατοικίες, οι οποίες πωλούνταν μέχρι πριν από λίγους μήνες σε σχετικά υψηλές τιμές. Διαμέρισμα 85 τετραγωνικών μέτρων στην περιοχή του Βότση πωλούνταν προς 150.000 ευρώ και πλέον η τιμή του βρίσκεται στις 110.000 ευρώ.