

Τα τεκμήρια της κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Κυριακή, 09 Ιανουάριος 2011 14:15 -



ΑΠΟ ΕΦΕΤΟΣ ΟΛΟΙ ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ θα υποχρεωθούν να προσδιορίσουν ένα ελάχιστο τεκμαρτό φορολογητέο εισόδημα και με βάση την κύρια και την δευτερεύουσα κατοικία. Η αντικειμενική δαπάνη ιδιόκτητης ή μισθούμενης κατοικίας ή δωρεάν παραχωρούμενης κατοικίας ορίζεται κλιμακωτά, για τα:

* 80 τ.μ. κύριων χώρων 30 ευρώ ανά τ.μ., δηλαδή 2.400 ευρώ.

* Για τα επόμενα 81 ως και 120 τ.μ. κύριων χώρων 50 ευρώ ανά τ.μ., δηλαδή $2.400 + (40 \times 50) = 4.400$ ευρώ.

* Για τα επόμενα 121 ως και 200 τ.μ. κύριων χώρων, 80 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

* Για τα επόμενα 201 ως 300 τ.μ. κύριων χώρων 150 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

* Για τα άνω των 300 τ.μ., 300 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Για τον υπολογισμό της αντικειμενικής δαπάνης των βοηθητικών χώρων της κύριας κατοικίας ιδιόκτητης ή μισθωμένης έχει οριστεί 30 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από το μέγεθος της επιφάνειας των χώρων

.Προκειμένου για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης από 2.800 ως 4.999 ευρώ ανά τ.μ., τα πιο πάνω ποσά προσαυξάνονται κατά 40% και για περιοχές με τιμή ζώνης από 5.000 ευρώ και πάνω τα πιο πάνω ποσά προσαυξάνονται 70%.

Όταν υπάρχει μονοκατοικία όλα τα παραπάνω ποσά προσαυξάνονται κατά 20%. Για τις κατοικίες που βρίσκονται εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή εκκίνησης. Στην περίπτωση που στην κατοικία υπάρχει συνιδιοκτησία η αντικειμενική αξία επιμερίζεται μεταξύ των συνιδιοκτητών με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας καθενός. Αν η

Τα τεκμήρια της κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Κυριακή, 09 Ιανουάριος 2011 14:15 -

κατοικία είναι κενή δεν υπολογίζεται αντικειμενική δαπάνη. Το γεγονός αυτό θα πρέπει να αποδεικνύεται από τον φορολογούμενο με την προσκόμιση φωτοαντιγράφου λογαριασμού της ΔΕΗ ή με οποιοδήποτε άλλο στοιχείο. Παράδειγμα: Εστω διαμέρισμα πολυκατοικίας με επιφάνεια κύριων χώρων 130 τ.μ. και επιφάνεια βοηθητικών χώρων 20 τ.μ. Το διαμέρισμα βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης μικρότερη από 2.800 ευρώ το τ.μ. * Αντικειμενική δαπάνη κύριων χώρων: $(80 \times 30) + (40 \times 50) = 5.200$ ευρώ. * Αντικειμενική δαπάνη βοηθητικών χώρων: $20 \times 30 = 600$ ευρώ. * Συνολική αντικειμενική δαπάνη 5.800 ευρώ.

Εξοχικά

Αντικειμενική δαπάνη ιδιόκτητης ή μισθωμένης ή δωρεάν παραχωρηθείσας δευτερεύουσας κατοικίας: Ως ετήσια αντικειμενική δαπάνη των δευτερευουσών κατοικιών λαμβάνεται το ήμισυ της αντικειμενικής δαπάνης διαβίωσης που προκύπτει όταν υπάρχει κύρια κατοικία με συνυπολογισμό των βοηθητικών χώρων. Στην περίπτωση που η δευτερεύουσα κατοικία δεν είναι ιδιόκτητη, αλλά μισθώνεται και διάρκεια της μίσθωσης έχει οριστεί για ορισμένους μήνες μέσα στο έτος, η αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης μερίζεται ανάλογα με τους μήνες που διαρκεί η μίσθωση. Διάστημα μεγαλύτερο από 15 ημέρες λογίζεται ως ολόκληρος μήνας.