



Είστε ενοικιαστής και το ενοίκιο είναι πλέον βραχνάς. Φοβάστε ότι τον Απρίλιο ο ιδιοκτήτης θα σας ζητήσει αύξηση στην οποία δεν θα μπορέσετε να ανταποκριθείτε; Αυτοί είναι οι φόβοι χιλιάδων ενοικιαστών οι οποίοι αναζητούν τρόπους για να περικόψουν τις δαπάνες ενοικίου. Μπορείτε να πάτε σε μικρότερο σπίτι για να γλυτώσετε αρκετά ευρώ , θα πρότειναν κάποιοι . Είναι σίγουρα μία λύση αλλά όχι και η μοναδική. Μπορείτε να βρείτε τον ιδιοκτήτη και να ξεκινήσετε μία συζήτηση για μικρότερο ενοίκιο , θα πρότειναν κάποιοι άλλοι. Υπάρχουν όμως και άλλες λύσεις :

1η: Θα μπορούσατε , μετά από μία συστηματική έρευνα αγοράς να διαπιστώσετε ότι αν μετακινηθείτε μερικούς δρόμους όπου τα ενοίκια είναι φτηνότερα έως και 15% σε σύγκριση με αυτά που πληρώνετε. Για παράδειγμα , αν συγκρίνει κάποιος τα ενοίκια που ισχύουν στην καρδιά του Κολωνακίου και στον τομέα Σόλωνος-Μαυρομιχάλη-Ερεσού-Ασκληπιού θα διαπιστώσει τεράστιες διαφορές στα μισθώματα . Το ίδιο ισχύει και για τα ενοίκια των σπιτιών που βρίσκονται στο Στρέφη με τα αντίστοιχα του Μουσείου. Το ίδιο ισχύει και στην Κηφισιά , στο Χαλάνδρι κ.α Το πλεονέκτημα είναι ότι δεν αλλάζετε γειτονιά και καθημερινότητα ενώ μειώνετε σημαντικά την δαπάνη του ενοικίου.

2η: Το ενοίκιο δεν εξαρτάται μόνο από το σπίτι αλλά και από τον ιδιοκτήτη. Αν ξεκινήσετε μία έρευνα αγορά θα διαπιστώσετε ότι όλοι οι ιδιοκτήτες δεν είναι το ίδιο αδιάλλακτοι. Για παράδειγμα ένας ιδιοκτήτης μπορεί να είναι πιο διαλλακτικός αν έχει ο σπίτι του ξενοίκιαστο για έξη μήνες σε σχέση με τον δικό σας που δεν έχει καταλάβει τι σημαίνει κρίση αφού υπάρχουν εσείς...

3η : Το διαμέρισμα του α' ορόφου μπορεί να έχει χαμηλότερο νοίκι σε σύγκριση με τον τέταρτο όροφο που κατοικείτε εσείς . Αλλά και στο διαμέρισμα που βρίσκεται δύο τετράγωνα πιο κάτω που ο ενοικιαστής το εγκατέλειψε με μεγάλες φθορές μπορεί να προσφερθεί σε χαμηλότερη τιμή αν αναλάβετε ένα «κομμάτι» των επισκευών. Μη κάνετε την πρόταση αν δεν ξέρετε ακριβώς τι κοστίζει και πόσο.

Σημειώστε ότι οι δύο τελευταίες λύσεις μπορεί να σημαίνουν και λιγότερα έξοδα μετακόμισης αφού μπορείτε και ο ίδιος να αναλάβετε την μεταφορά πραγμάτων που δεν έχουν μεγάλο βάρος.

Ενοικιο: Μειώ στε το κόστος και όχι την ποιότητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 07 Ιανουάριος 2011 14:31 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 10 Ιανουάριος 2011 09:16
