

Μία απο τις δύσκολες χρονιές για τη αγορά εξοχικής κατοικίας ήταν αυτή που πέρασε καθώς οι συναλλαγές μειώθηκαν σε ορισμένες περιοχές άνω του 50% σε σύγκριση με το 2007. Αιτία; η κατακόρυφη μείωση της ζήτησης τόσο απο το εσωτερικό όσο και απο το εξωτερικό . Σύμφωνα με στοιχεία η εισαγωγή κεφαλαίων για αγορά ακινήτων την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2010 έπεσε σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Συγκεκριμένα η εισροή κεφαλαίων για αγορά ακινήτων διαμορφώθηκε στο 9μηνο΄10 σε € 75 εκατ., από € 94 εκατ. στο 9μηνο΄09. Στην πραγματικότητα το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει την αγορά 500 κατοικιών μέσης αξίας 150.000 εκάστη. Το ανησυχητικό είναι ότι απο την αγορά εξαφανίστηκαν ακόμη και οι πλούσιοι αλλαδαποί οι οποίοι τα προηγούμενα χρόνια πραγματοποιουσαν αγορές πολυτελών εξοχικών κατοικιών σε δημοφιλή τουριστικά θέρετρα όπως για παράδειγμα στην Μύκονο. Και όλα αυτά την στιγμή που οι τιμές εξοχικών κατοικιών σημείωνα πτώση έως και 40% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά. Ήδη έγκυρες εφημερίδες του εξωτερικού ασχολήθηκαν με την "ελληνική περίπτωση" , όπως χαρακτηριστικά παρουσιάζαν την αγορά εξοχικής κατοικίας στην Ελλάδα. Σύμφωνα με δημοσιεύματα η στάση αυτή αποδίδεται τόσο στο ενδεχόμενο περαιτέρω επιδείνωσης των δημοσιονομικών προβλημάτων όσο και στην υπερφορολόγηση της ακίνητης περιοουσίας. Κάποια δημοσιεύματα μάλιστα έκαναν λόγο για προσδοκίες που αφορούν περαιτέρω πτώση των τιμών στα εξοχικά. Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών που δραστηριοποιούνται στην αγορά κατοικίας των Κυκλάδων οι λιγοστές αγοραπωλησίες που υλοποήθηκαν αφορούσαν σε σπίτια μικρού εμβαδού και σημαντικά μικρότερης αξίας σε σύγκριση με το παρελθόν. Και ενώ περιορίζονται στο ελάχιστο οι αγορές , φέτος για πρώτη φορά καταγράφηκε το φαινόμενο πολλοί ξένοι να πουλούν τα σπίτια που είχαν αγοράσει και είτε να στρέφονται στην Τουρκία και στις αγορές των χωρών της Β. Αφρικής είτε να επιστρέφουν στις χώρες προέλευσης τους. Το φαινόμενο αυτό ήταν ιδιαίτερα αισθητό στην Κρήτη αλλά ανάλογα φαινόμενα καταγράφηλαν σε Κυκλάδες και Κέρκυρα.