



Εκατοντάδες άνθρωποι αναρωτιούνται ποιά είναι η πιο κατάλληλη στιγμή για να κάνουν μία αγορά ακινήτων. Για εκείνους που αυτοχρηματοδοτούν την επένδυση η απάντηση είναι απλή : Όταν πιστέψουν ότι η αγορά και επομένως οι τιμές βρίσκονται στα χαμηλότερα επίπεδα . Η απάντηση γίνεται πολύπλοκη για εκείνους που χρηματοδοτού μέρος ή το σύνολο της αγοράς με δάνειο. Αυτοί έχουν να αντιμετωπίσουν ένα πολύπλοκο πρόβλημα: Την απροθυμία των τραπεζών να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια, την προοπτική αύξηση των επιτοκίων και την "συμπεριφορά" των τιμών. Ποιά είναι η απάντηση; Οι οικονομολόγοι λένε ότι "η κατάλληλη στιγμή είναι όταν μπορεί να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση η οποία θα καθιστά την εξυπηρέτηση της άνετη για τον δανειολήπτη." Κατά κανόνα, λέν, ένα χαμηλότερο επιτόκιο σημαίνει ότι μπορείτε να αντέξετε οικονομικά περισσότερο .Αυτό σημαίνει ότι με τα επιτόκια σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα, η δυνατότητα αγοράς είναι μεγαλύτερη σε σύγκριση με πριν απο τέσσερα χρόνια και αυτό ενισχύεται και απο το γεγονός ότι η διαπραγματευτική θέση του αγοραστή έχει ενισχυθεί. Με μία προϋπόθεση : να εξασφαλιστεί η χορήγηση του δανείου. Με την ανεργία να κτυπά την πόρτα 750.000 ανθρώπων πολλοί οικονομολόγοι υποστηρίζουν ότι "το κυρίαρχο πρόβλημα δεν είναι το πόσο χαμηλά είναι οι τιμές και τα επιτόκια αλλά το κατα πόσο είναι εξασφαλισμένη η εργασία και επομένως το εισόδημα του υποψήφιου αγοραστή. Με την ανεργία να τρέχει προς το 15% , το δίλημα τιμές ή επιτόκια δεν υφίσταται όταν 15 στους 100 έλληνες σε ένα χρόνο δεν θα έχουν δουλειά" και συμπληρώνουν "με τόσο υψηλά ανεργίας οι άνθρωποι φοβούνται να κάνουν μεγάλες επενδύσεις », λένε. Αλλά για εκείνους που έχουν μια ασφαλή οικονομική κατάσταση, η τρέχουσα στεγαστική αγορά σε συνδυασμό με το επίπεδο των τιμών η στιγμή είναι μάλλον κατάλληλη. Αυτή τη στιγμή, συμβουλεύει πολλές, από τη συμβολή των χαμηλών τιμών κατοικίας και έχουν ιστορικά χαμηλά επιτόκια σε συνδυασμό να κάνετε αυτό μια μεγάλη στιγμή για να αγοράσει. Η ουσία, ωστόσο, είναι να γίνει η αγορά όταν είστε έτοιμοι και ...ασφαλείς.