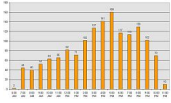


Μία συναρπαστική δεκαετία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 14 Δεκέμβριος 2010 20:15 -



Η δεκαετία του 2000 ήταν μία συναρπαστική δεκαετία για την αγορά ακινήτων σε ολόκληρο το κόσμο. Τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό τα κέρδη που πρόσφερε ήταν σημαντικά και όσοι επένδυσαν σε ακίνητα στην αρχή της δεκαετίας έχουν παρά την κρίση κέρδη. Στην Ελλάδα όσοι αγόρασαν την περίοδο 2000-2006 εξακολουθούν να έχουν κέρδη απο 5-46% (με βάση τα στοιχεία δεικτών PROPINDEX) ενώ όσοι αγόρασαν το 2007 έχουν μηδενική μεταβολή . Αρνητικές υπεραξίες έχουν όσοι αγόρασαν στην διετία 2008-9.

Ανάλογη είναι και η εικόνα στην αγορά των ΗΠΑ. Για παράδειγμα η σημερινή μέση τιμή μίας κατοικίας στην Ν. Υόρκη είναι έως και 58% υψηλότερη σε σύγκριση με τον Ιανουάριο του 2000 το επίπεδο, σύμφωνα με στοιχεία από τη Νέα Υόρκη. Ανάλογη είναι η εικόνα στην αγορά κατοικίας του Λος Άντζελες και της Ουάσινγκτον. Φυσικά αυτό δεν ισχύει για όλες τις περιοχές. Για παράδειγμα , στην Αθήνα οι τιμές των κατοικιών που πλήττονται απο την εγκληματικότητα και την υποβάθμιση είναι σήμερα 22% χαμηλότερες σε σύγκριση με το 2000. Αντίστοιχη εικόνα υπάρχει και στις ΗΠΑ . Για παράδειγμα στο Ντιτρόιτ, η οικονομία του οποίου πλήττεται απο την υψηλή ανεργία οι τιμές είναι σήμερα 33% χαμηλότερες σε σύγκριση με το 2000. ήταν ο μεγάλος χαμένος, ρίχνοντας κατά μέσο όρο 3,3% ετησίως κατά τη διάρκεια της δεκαετίας. Ανάλογη είναι η κατάσταση στο Λας Βέγκας (11% φθηνότερα) και στο Κλίβελαντ (9% για τη δεκαετία).