

Η "χαμένη γενιά" επηρεάζει την αγορά ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 14 Φεβρουάριος 2014 13:59 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 14 Φεβρουάριος 2014 10:38



Η «χαμένη γενιά» όπως αποκαλούν οι κοινωνιολόγοι τους 20άρηδες και όσους έχουν πατήσει μόλις τα 30, είναι ένας πονοκέφαλος για την αγορά ακινήτων. Η γενιά που μαστίζεται από την ανεργία ή είναι χαμηλόμισθη καθυστερεί να... ενηλικιωθεί. Και αυτό έχει επίπτωση στην αγορά κατοικίας.

Λόγω των οικονομικών δυσκολιών, μεγάλο μέρος των ατόμων αυτών κατοικεί ακόμα στο σπίτι των γονέων τους. Δεν βγάζουν αρκετά χρήματα για να πληρώσουν ενοίκια (και ό,τι συνεπάγεται μία κατοικία) και σίγουρα δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να αγοράσουν ένα δικό τους σπίτι. Έτσι, ενώ λογικά θα έπρεπε να επενδύσουν χρήματα στη κατοικία και τονώσουν την αγορά, εκείνοι διαλέγουν τη συμβίωση με τους γονείς αναβάλλοντας επ' άπειρον την αγορά κατοικίας.

Οι οικονομολόγοι είναι προβληματισμένοι διότι η συγκεκριμένη γενιά ανέκαθεν βοηθούσε την οικονομία, κυρίως, ενοικιάζοντας διαμερίσματα (οι 20αρηδες περισσότερο) ενώ οι όσοι είχαν διαβεί το κατώφλι της τέταρτης δεκαετίας της ζωής σταδιακά προσπαθούσαν να αγοράσουν μία κατοικία.

Η οικονομική κρίση έχει φέρει τα πάνω κάτω και σε αυτό το τομέα και είναι άγνωστο σε ποιο βαθμό θα επηρεάσει την αγορά κατοικίας αυτή η παρατεταμένη εφηβεία.