



Η στεγαστική κρίση δεν πλήττει μόνο περιοχές όπως το Χαλάνδρι, την Μύκονο και την Περαιά. Κτυπά ακόμα περισσότερο τις περιοχές που πλήττονται από την ανεργία και την εγκληματικότητα. Σύμφωνα με πρόσφατες μετρήσεις οι περιοχές της Δυτικής Αττικής αλλά και του δυτικού τομέα του κέντρου της ΑΘΗΝΑΣ έχουν πληγεί περισσότερο από την κρίση. Εκτιμάται μάλιστα ότι εκεί οι απώλειες κινούνται σε μέσο επίπεδο 15%. Σύμφωνα με τι; απόψεις ειδικών η εξέλιξη αυτή οφείλεται σε τρεις κυρίως παράγοντες στην αύξηση της ανεργία στην εργασιακή ανασφάλεια στην αύξηση της εγκληματικότητας

"Σε περιοχές με χαμηλό επίπεδο τιμών η επίπτωση από την οικονομική κρίση είναι μεγαλύτερη σε σύγκριση με άλλες. Πρόκειται για ένα διεθνές φαινόμενο που παρατηρείται στις μεγαλουπόλεις σε ολόκληρο το κόσμο. Ακόμα και στην αγορά της Ν. Υόρκης καταγράφονται τέτοια φαινόμενα. Οι οικονομολόγοι χρησιμοποιούν ως παράδειγμα την περιοχή Mount Vernon που βρίσκεται ακριβώς βόρεια της Νέας Υόρκης. Το 2007, πριν από το σκάσιμο της φούσκας των ακινήτων, η διάμεση τιμή για ένα μέσο σπίτι σ ήταν σχεδόν 510.000 δολάρια. Μετά τη βαθιά ύφεση και την κρίση των ενυπόθηκων δανείων, όμως, η μέση τιμή είναι περίπου 310.000 δολάρια - μείωση κατά 37%", επισήμανε οικονομικός αναλυτής όταν του ζητήθηκε να σχολιάσει την σχέση ανεργίας με την αγορά εργασίας. Αυτό πρακτικά σημαίνει, επισήμανε ότι οι εργατικές περιοχές είναι πλέον περισσότερο εκτεθειμένες στην κρίση.