



Επαγγελματίες και αναλυτές συμφωνούν ότι η ζήτηση κινείται στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας πενταετίας. Ήδη τα στοιχεία των τραπεζών που καταγράφουν την πορεία των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων αποτελεί μία ασφαλή ένδειξη για την υποχώρηση της ζήτησης για αγορά κατοικίας. Τραπεζικά στελέχη διατυπώνουν την άποψη ότι η τάση αυτή δεν πρόκειται να ανατραπεί στο επόμενο δωδεκάμηνο αφού όλες οι ενδείξεις συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι η αναμενόμενη αύξηση του κόστους θα περιορίσει ακόμα περισσότερο την ζήτηση των στεγαστικών δανείων και συνακόλουθα τις μεταβιβάσεις κατοικιών. Απόκαλυπτικό είναι το γεγονός ότι ήδη στην διάρκεια του δωδεκαμήνου που πέρασε το κόστος του χρήματος για αγορά κατοικίας αυξήθηκε περί την 1 ποσοστιαία μονάδα. Παράλληλα ο ένας ακόμα παράγων που επηρεάζει το επίπεδο της ζήτησης για αγορά κυρίας κατοικίας είναι και το γεγονός ότι το ποσοστό ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα ξεπερνά το 80% των νοικοκυριών. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι η συνολική «πίτα» της αγοράς κύριας κατοικίας χρόνο με το χρόνο μειώνεται. Σύμφωνα με έρευνες που έχουν γίνει πρόσφατα και βασίζονται στις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων τραπεζών η ζήτηση τροφοδοτείται κυρίως από :

-Νοικοκυριά που θέλουν να βελτιώσουν το επίπεδο διαβίωσης τους μετακομίζοντας σε άλλες πιο αναβαθμισμένες περιοχές και αυξάνοντας το εμβαδόν του σπιτιού που κατοικούν.

-Νέα νοικοκυριά τα οποία αποτελούν αυτή την στιγμή τον κύριο τροφοδότη της αγοράς κύριας κατοικίας.

-Καταναλωτές που πρόσφατα έχει μεταβληθεί η οικογενειακή τους κατάσταση (διαζευγμένοι κ.α)

-Οικονομικοί μετανάστες , οι οποίοι ζουν στην χώρα μας περισσότερο από 10 χρόνια και έχουν αποφασίσει να παραμείνουν για την υπόλοιπη ζωή τους.

Όπως τόνιζαν οικονομικοί αναλυτές οι συγκεκριμένες κατηγορίες υποψήφιων αγοραστών δεν μπορούν να καλύψουν την ήδη υφιστάμενη προσφορά που προκύπτει από την τρέχουσα οικοδομική δραστηριότητα

Στα χαμηλότερα πενταετίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 03 Δεκέμβριος 2010 16:37 -
