



Σήμερα η απάντηση στο ερώτημα «αγορά ή ενοικίαση» είναι πολύ πιο δύσκολη σε σύγκριση με πριν από πέντε χρόνια. Σε κάθε λύση υπάρχουν οικονομικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα. Επίσης, το αν θέλετε ή όχι να γίνετε ιδιοκτήτης σπιτιού μπορεί να εξαρτάται από τον τρόπο ζωής σας. Συμπέρασμα; Δεν υπάρχουν κανόνες αφού πρόκειται για μια προσωπική επιλογή. Ρίξτε μια προσεκτική ματιά στα συν και τα πλην.

Πλεονεκτήματα για ενοικίαση

- Δεν σας ζητείται να εκταμιεύσετε ένα μεγάλο ποσό και κρατάτε το μετρητό σας αυτούς τους δύσκολους καιρούς.
- Η ενοικίαση είναι συνήθως μικρής και αυτό παρέχει ευελιξία.
- Δεν έχετε μεγάλο κόστος συντήρησης και δεν έχετε την φορολογική επιβάρυνση των ιδιοκτητών.
- Σε ορισμένες περιπτώσεις, η ενοικίαση μπορεί να είναι λιγότερο δαπανηρή από την ιδιοκτησία ενός σπιτιού. Ενώ μπορεί να είναι σε θέση να αντέξουν οικονομικά το ενοίκιο σε ένα ακριβότερο σπίτι, μπορεί να μην έχετε τα μέσα να αγοράσετε μια εξίσου ακριβή κατοικία.

Μειονεκτήματα με την ενοικίαση

- Δεν έχετε την προσδοκία υπεραξιών από το ακίνητο (όταν ανακάμψει η αγορά)

Οδηγός για αγορά και ενοίκιο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 03 Δεκέμβριος 2010 10:37 -

- Δεν μπορείτε να επωφεληθείτε από τα φορολογικά πλεονεκτήματα (όπως φορολογικές εκπτώσεις για τόκους στεγαστικών δανείων και του φόρου ακίνητης περιουσίας).
- Μπορεί να σας ζητήσει αύξηση στο ενοίκιο ο ιδιοκτήτης.
- Μπορεί να υπόκειστε σε διάφορους περιορισμούς πχ κατοικίδια Επίσης, ο ιδιοκτήτης θα μπορούσε να παραβιάσει τον τρόπο ζωής σας - για παράδειγμα, διαμαρτυρόμενος για τα λουλούδια στην βεράντα .
- Είστε εξαρτημένος από τον ιδιοκτήτη για να διατηρηθεί το σπίτι σε κατάσταση λειτουργίας
- Θα μπορούσατε να ψάχνετε για σπίτι αν ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να μην ανανεώσει τη μίσθωση σας, ή να πωλήσει το σπίτι •

Πλεονεκτήματα για την αγορά

- Μπορείτε να επωφεληθείτε από τυχόν υπεραξίες.
- Το σπίτι είναι δικό σας και έτσι μπορείτε να κάνετε ότι παρεμβάσεις θέλετε.
- Μεγαλύτερη σταθερότητα στα οικονομικά αφού ξέρετε τι θα πληρώνετε .
- Γνωριμία με τους γείτονες.
- Μπορείτε να επωφεληθείτε από εκπτώσεις φόρου για φόρο ακίνητης περιουσίας και των

Οδηγός για αγορά και ενοίκιο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 03 Δεκέμβριος 2010 10:37 -

τόκων στεγαστικών δανείων.

Μειονεκτήματα για την αγορά

- Είναι μια μεγάλη δέσμευση..
- Κόστος συντήρησης.
- Μπορεί να χρειαστεί να δανειστείτε για να αντεπεξέλθετε στο κόστος της ιδιοκτησίας.
- Έχετε λιγότερη κινητικότητα.
- Αν δεν μπορεί να είστε συνεπείς στις δόσεις του μπορεί να το χάσετε και όχι μόνο...