



Μειωμένες σε διψήφιο ποσοστό, σε σχέση με το τέλος του 2008, εκτιμάται ότι είναι σήμερα οι τιμές των οικιστικών ακινήτων στο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης, με τη μέση μείωση να κυμαίνεται γύρω στο 10%-15%. Καθοδική είναι η τάση και στο ύψος των ενοικίων, τόσο στα ακίνητα που προορίζονται για κατοικία, όσο και, ιδίως, σε αυτά που μισθώνονται για επαγγελματική χρήση. Πιο ανθεκτικό στους «κραδασμούς» της οικονομικής κρίσης και της καθίζησης στην αγορά ακινήτων αποδεικνύεται το κέντρο της Θεσσαλονίκης, κάτι που οφείλεται στην απουσία νεόδμητων κατοικιών, σε συνδυασμό με τη γενικότερα μικρή προσφορά ακινήτων, συχνά ανεπαρκών για την κάλυψη της ζήτησης. Ωστόσο, η μείωση των τιμών, γενικά στην αγορά, αποτελεί σε μεγάλο βαθμό λογική διόρθωση, σε σχέση με τα πολύ υψηλά επίπεδα, που είχαν "πιάσει" οι τιμές των ακινήτων λίγα χρόνια πριν.