



Οι τιμές των διαμερισμάτων το γ' τρίμηνο του 2010 εκτιμάται ότι ήταν κατά μέσο όρο μειωμένες κατά 4,3% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2009. Για το α' και το β' τρίμηνο του 2010, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν με ετήσιο ρυθμό 1,8% και 4,7% αντίστοιχα, ενώ για το σύνολο του 2009 η μέση μείωση ήταν 3,7% έναντι αύξησης κατά 1,7% το 2008. Πιο αναλυτικά, η μείωση των τιμών το γ' τρίμηνο του 2010 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2009 ήταν 5,2% για τα "νέα" διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών (έναντι μικρής αύξησης κατά 1,2% το α' τρίμηνο και μείωσης κατά 5,4% το β' τρίμηνο, και 3,7% για τα "παλαιά", δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών (α' και β' τρίμηνο 2010: -3,6% και -4,3%, αντίστοιχα). Για το σύνολο των πρώτων εννέα μηνών του 2010, η μείωση των τιμών σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2009 ήταν μεγαλύτερη για τα "παλαιά" (-3,9%) από ό,τι για τα "νέα" διαμερίσματα (-3,1%). Η διαπίστωση αυτή ισχύει και για ολόκληρο το 2009 ("παλαιά": -4,8%, "νέα": -2,0%), αλλά η τάση αυτή φαίνεται να αντιστρέφεται από το β' τρίμηνο του 2010.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή εκτιμάται ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το γ' τρίμηνο του 2010 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το γ' τρίμηνο του 2009 κατά 3,1% στην Αθήνα, 9,7% στη Θεσσαλονίκη, 5,9% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 2,7% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το α' τρίμηνο του 2010 οι αντίστοιχοι αναθεωρημένοι ετήσιοι ρυθμοί μείωσης των τιμών στις ίδιες περιοχές ήταν 1,0%, 3,5%, 2,3% και 2,2%, ενώ για το β' τρίμηνο του 2010 ήταν 2,1%, 6,0%, 4,7% και 9,5%, αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές-εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν έφθασαν το γ' τρίμηνο του 2010 τις 16,0 χιλιάδες, έναντι 18,5 και 24,4 χιλιάδων το β' και το α' τρίμηνο του 2010 αντίστοιχα. Σε ολόκληρο το 2009 ο αριθμός των συναλλαγών αυτών έφθασε τις 74,6 χιλιάδες (οριστικά στοιχεία), δηλαδή μειώθηκε κατά 35,7% έναντι του 2008 (116,0 χιλιάδες).

Ο όγκος των συναλλαγών (με βάση το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων) ήταν μειωμένος κατά 1,4% το γ' τρίμηνο του 2010 σε σύγκριση με το γ' τρίμηνο του 2009 (α' και β' τρίμηνο 2010: +44,7% και +2,2% αντίστοιχα, σύμφωνα με αναθεωρημένα στοιχεία). Για ολόκληρο το 2009 ο όγκος των συναλλαγών με βάση τα οριστικά στοιχεία μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 38,9%, έναντι μείωσης κατά 23,5% το 2008. Τέλος, η αξία των συναλλαγών οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση των πιστωτικών ιδρυμάτων μειώθηκε το γ' τρίμηνο του 2010 με ετήσιο ρυθμό 8,6% (α' και β' τρίμηνο 2010: +38,8% και -8,3% αντίστοιχα, σύμφωνα με αναθεωρημένα στοιχεία), έναντι μέσης ετήσιας

Η κρίση σε αριθμούς

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Σάββατο, 27 Νοέμβριος 2010 18:58 -

μείωσης κατά 40,0% το 2009.