



Οι κατασκευαστές άρχισαν να περιορίζουν τις απαιτήσεις τους και να συμπιέζουν τις τιμές στα διαμερίσματα μεσαίου και μεγάλου εμβαδού. Την ίδια ώρα οι πωλητές υφιστάμενων κατοικιών προτιμούν να αποσύρουν το προς πώληση ακίνητο απο την αγορά παρά να το "σκοτώσουν". Αυτά είναι μερικά απο τα συμπεράσματα απο την ανάλυση των ποσοτικών στοιχείων της αγοράς -τιμές και μεταβιβάσεις- που αφορούν στην πορεία της αγοράς κατοικίας την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2010. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι το μεγαλύτερο πλήγμα απο την κρίση έχουν δεχτεί οι μεγάλες και ακριβές κατοικίες καθώς και η αγοράς της περιφέρειας και της Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με οικονομικούς αναλυτές υπόψη των οποίων τέθηκαν τα στοιχεία :

-η έως πρόσφατα μεγαλύτερη μείωση των τιμών για τα παλαιά διαμερίσματα έναντι των νέων φαίνεται να αντανakλά τη σχετικά μεγαλύτερη "ανθεκτικότητα" των τιμών των νεόδμητων διαμερισμάτων, καθώς είναι αυτά τα οποία κατά κανόνα διατίθενται προς πώληση από τους κατασκευαστές. Αυτή η "ανθεκτικότητα" των τιμών των νεόδμητων διαμερισμάτων φαίνεται να περιορίζεται από το β' τρίμηνο του 2010. Δηλαδή αυτό σημαίνει ότι οι κατασκευαστές άρχισαν να είναι περισσότερο διαλλακτικοί στις διαπραγματεύσεις.,

- η μείωση των τιμών τους πρώτους εννέα μήνες του 2010 ήταν μεγαλύτερη στη Θεσσαλονίκη (μέση ετήσια μεταβολή: -6,4%) και τις λοιπές περιοχές (-4,9%) οι οποίες περιλαμβάνουν δευτερεύουσες ή εξοχικές κατοικίες. Αυτό σημαίνει ότι το απόθεμα των εξοχικών κατοικιών πιέζει τις συγκεκριμένες αγορές. Απο την άλλη πλευρά, αναλογικά ο αριθμός των αδιάθετων κατοικιών είναι μεγαλύτερος στις τοπικές αγορές κτός Αθηνών.

-ο όγκος και η αξία των συναλλαγών την περίοδο της κρίσης μειώθηκαν περισσότερο από ό,τι ο αριθμός των συναλλαγών γεγονός που αντανakλά τη στροφή του αγοραστικού ενδιαφέροντος των νοικοκυριών προς διαμερίσματα μικρότερου εμβαδού και μικρότερης αξίας.