



Τι φοβούνται περισσότερο οι έλληνες και έχουν βγεί από την αγορά κατοικίας; Την κρίση , θα απαντούσε κάποιος αλλά αυτό είναι πολύ γενικό. Το realestatenews.gr προσπάθησε να καταγράψει τους φόβους των υποψήφιων αγοραστών και να δώσει απαντήσεις στα ερωτήματα που έχουν .

1. Οι τιμές μπορεί να πέσουν χαμηλότερα και έτσι θα μειωθεί η αξία της επένδυσης

Σίγουρα η πτώση των τιμών να διατηρηθεί τουλάχιστον για ένα χρόνο ακόμα . Όμως! Αν το σπίτι προορίζεται για ιδιοκατοίκηση αυτό σημαίνει ότι η οποιαδήποτε χασούρα είναι στα χαρτιά. Σε κάθε περίπτωση αν κρατήσετε το σπίτι για πάνω από πέντε χρόνια η ζημιά αυτή θα είναι προσωρινή και μπορεί να αντισταθμιστεί από αυριανά κέρδη. Στην περίπτωση που η αγορά προορίζεται για επένδυση τότε το μόνο που μπορούμε να πούμε είναι ότι δεν πρόκειται να ξαναβρείτε τόσο χαμηλά επιτόκια. Σε κάθε περίπτωση όμως μπορείτε να επιλέξετε μία λιγότερο ευάλωτη περιοχή στην ύφεση. Για παράδειγμα περιοχές με υψηλούς δείκτες ανεργίας ή περιοχές με την εγκληματικότητα στα ύψη κινδυνεύουν περισσότερο σε σύγκριση με κάποιες άλλες.

2. Πως θα αντιμετωπίσετε το κόστος συντήρησης

Υπάρχουν πολλά που μπορείτε να κάνετε ώστε να το περιορίσετε όπως: -
Αγοράστε ένα σπίτι που είναι καλά διατηρημένο. -Αγοράστε ένα σπίτι που έχει πρόσφατα ανακαινιστεί -Αγοράστε ένα νέο σπίτι -Τακτική συντήρηση ώστε να γλυτώσετε τα έξοδα από μία μεγάλη ζημιά.. Κτίστε ένα ταμείο έκτακτης ανάγκης που θα προορίζεται για τη συντήρηση του σπιτιού

3.Μήπως δεν είναι το σωστό σπίτι ;

Τέσσερα στοπ για αγορά κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 17 Νοέμβριος 2010 14:48 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 18 Νοέμβριος 2010 09:11

Μία διεξοδική έρευνα αγοράς σε πολλά σπίτια σας βοηθά να έχετε μία σωστή αίσθηση των τιμών αλλά την ποιότητα των σπιτιών που προσφέρονται προς πώληση. Αν μάλιστα η απόφαση σας είναι ορθολογική και όχι συναισθηματική τότε αποκλείεται η περίπτωση λάθους.

4. Μήπως δεν αντέξω τη δόση του δανείου;

Πολλοί άνθρωποι αναρωτιούνται πώς θα αντέξουν οικονομικά τους αν χάσουν τη δουλειά τους. Για να αντιμετωπίσετε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, φροντίστε να έχετε ένα μεγάλο ταμείο έκτακτης ανάγκης.. Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε αυτά τα χρήματα για να συνεχίσει να πληρώνετε αν χάσετε τη δουλειά σας. Σε κάθε περίπτωση χρειάζεται ένας καλός προϋπολογισμός.